Número:294 19/03/2019

ESCRIPTURA DE CONSTITUCIÓ DE SOCIETAT ANÒNIMA

INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCION GENERAL DE AGUA, S.L.
CONSERVACION Y SISTEMAS, S.A.
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS, S.A.

SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA, SIA, S.A.
INVERSORA RIUTORT, S.L.
AJUNTAMENT DEL VENDRELL

(Tarragona), Plaça Vella, número 1, i amb DNI-NIF 39.647.352-K.–

- El senyor **RUBÉN SUAN VIVES**, major d'edat, amb domicili a efectes professionals al Vendrell (Tarragona), Plaça Vella, número 1, i amb DNI-NIF 47.776.183-P.————————

- El senyor **JESÚS JERÓNIMO MERINO IGLESIAS**, major d'edat, amb domicili a efectes professionals al Vendrell (Tarragona), Plaça Vella, número 1, i amb DNI-NIF 39.697.336-A.–

- El senyor **JUAN LUIS CASTILLO CASTILLA**, major d'edat, amb domicili a efectes professionals a 08007 Barcelona (carrer Balmes, número 36), i amb DNI-NIF 39.683.280-T.————

- El senyor **JORDI AGUILERA ORPINELL**, major d'edat, amb domicili a efectes professionals a 08007 Barcelona (carrer Balmes, número 36), i amb DNI-NIF 39.715.313-V.————————

- El senyor **FRANCESC QUINTILLÀ SÁNCHEZ**, major d'edat, amb domicili a efectes professionals a 08007 Barcelona (carrer Balmes, número 36), i amb DNI-NIF 43.725.947-A.————

- El senyor **JOSÉ ANTONIO ESCOLANO BARRERAS**, major d'edat, amb domicili a efectes professionals a 08007 Barcelona (carrer Balmes, número 36), i amb DNI-NIF 46.554.328-M.————————————————————————————

- I el senyor **MIGUEL LÓPEZ ANDRÉS**, major d'edat, amb domicili a efectes professionals a 08007 Barcelona (carrer Balmes, número 36) i amb DNI-NIF 47.724.741-V.————————————

Són tots ells de nacionalitat espanyola.————————————

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

EK7608856

09/2018

FRANCISCO OFRECIO MULET - NOTARIO - EL VENDRELL - HABIL PRIUS FIDE PROTOCOLO 16 MAYO DE 1862

Intervenció; judici de suficiència i capacitat.– **Intervenen**:——

A) El senyor CARNICER, en nom i interès propi, als efectes d'acceptar els càrrecs a la societat que per la present es constitueix, i en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DEL VENDRELL**, amb C.I.F. número P-4316500J, degudament facultat per atorgar aquesta escriptura, d'acord amb el previst a l'acord del ple de 27 de desembre de 2016, segons resulta de Certificació emesa el dia 18 de març de 2019, per la Secretària accidental de l'Ajuntament, la Senyora Alba Martí González i amb el vist i plau del Senyor Alcalde, aquí compareixent, quines ferms legitimo per coneixement directe; certificació que em lliuren per ser incorporada a la present.–

També em fan lliurament d'un certificat que emet la Secretària general de l'Ajuntament del Vendrell, amb el Vist i Plau del Sr. Alcalde, i quines signatures considero legítimes, referent a l'acord adoptat per la corporació municipal en sessió extraordinària de data 27 de desembre de 2016 per el que s'aprova adjudicar la contractació de la selecció d'un soci privat per a la constitució amb l'Ajuntament d'una empresa d'economia mixta per a la gestió dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament, així com l'acord adoptat per la corporació municipal en sessió

extraordinària de data 9 de gener de 2019, relatiu a la designació de l'alcalde de l'Ajuntament del Vendrell, senyor Martí Carnicer Vidal, com a representant de l'Ajuntament del Vendrell en la Junta General de la Societat. Jo el Notari el deixo incorporat a la present.–

Per notorietat em consta que el Senyor Martí Carnicer Vidal continua en l'actualitat en l'exercici del seu càrrec.————————

B) El senyor CASTILLO, en nom i representació de **"FCC AQUALIA, S.A."** (abans denominada "Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A."), de duració indefinida; constituïda amb la denominació de SERAGUA, S.A., mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Logronyo, el senyor Miguel de Miguel de Miguel, el dia 26 de maig de 1980; ampliat el seu capital social, canviat el seu domicili i modificats els seus Estatuts mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Gregorio Blanco Rivas, amb data 26 de setembre de 1989, amb el número 2.813 del seu protocol; augmentat de nou el seu capital i adaptats els seus Estatuts a la vigent Llei de Societats Anònimes, mitjançant una altra escriptura, autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Francisco Javier Cedrón López Guerrero, el dia 8 de juny de 2.002, amb el número 769 de protocol.————————————————————

INSCRITA en el Registre Mercantil de Madrid al tom 8.882 general, 7.740 de la secció 3a del Llibre de Societats, foli 9, full número M-58.878.————————————————————

Canviada la seva denominació per la qual actualment ostenta

mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Andrés Domínguez Nafría, el dia 2 d'abril de 2014, amb el número 1.286 de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al tom 17.248, foli 130, secció 8a, full número M-58.878, inscripció 369a.

Traslladat el seu domicili social al actual en escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Gregorio Blanco Rivas, el dia 26 de setembre de 1989, número 2.813 de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al tom 17.248, foli 130, secció 8a, full número M-58.878.

Domiciliada a Madrid (carrer de Federico Salmón, número 13).-

Amb C.I.F. número A-26.019.992.

La societat té per objecte principal, segons manifesta el representant i d'entre les diverses activitats que conformen el seu objecte social estatutàriament descrit, el de la gestió del cicle integral de l'aigua; captació, transport, tractament i distribució d'aigua, treballs tècnics, administratius i informàtics per a la gestió de clients, lectura de comptadors, facturació, serveis de gestió de cobrament de rebuts, conservació i manteniment de xarxes d'aigua i clavegueram, conservació i manteniment integral d'estacions

depuradores, detecció de fuites a les xarxes, higienització, desinfecció, desinsectació i desratització, en edificis, locals, muntanyes i jardins, clavegueram, xarxes d'aigua i estacions depuradores, manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques, manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas, tractament i incineració de residus, llots i residus urbans, i serveis de neteja en general.——————————————————————————

Declara que l'activitat principal és l'expressada amb el codi CNAE 2009: 3600.——————————————————————————

La seva representació i facultats necessàries per a aquest acte resulta de l'escriptura de poder especial que el legal representant de la societat li va conferir, en l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Senyor Luis J. Ramallo García, el dia 29 de novembre de 2007, número 3.040 de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al tom 21.979, foli 144, secció 8a, full número M-58.878, inscripció 687a, quina primera còpia tinc a la vista i considero bastant per a aquest atorgament, ja que en la seva virtut se li confereixen les pertinents facultats per a constituir en nom de la poderdant una Societat denominada "Aigües del Vendrell, S.A.".-

M'assevera l'esmentat apoderat la vigència del seu apoderament, donant fe jo, el Notari, que són suficients les facultats representatives acreditades per a aquesta escriptura, segons resulta del document autèntic ressenyat.——————————————————————————

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

FRANCISCO OFRECIO MULET - NOTARIO - EL VENDRELL - NIHIL PRIUS FIDE - PROTOCOLO - 25 MAYO DE 1862

M'assevera també que no ha variat la capacitat legal de la seva representada.

IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REIAL:

Que a efectes del compliment del deure d'identificació del titular real regulat a l'article 4 de la Llei 10/2010 de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, com a conseqüència de les manifestacions del representant de la societat, no procedeix a l'obligació d'identificació del titular reial, al estar inclosa entre els supòsits previstos a l'article 9.1 de la Llei 10/2010 de 28 d'abril.

C) I a més, el senyor CASTILLO, en nom i representació de les següents societats:

- **«INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCIÓN GENERAL DE AGUA, S.L.» UNIPERSONAL**, de duració indefinida; constituïda, amb la denominació "Instugasa, S.L.", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Santa Cruz de Tenerife, el senyor Lucas Raya Medina, el dia 7 de desembre de 1989, número 3.233 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Tenerife, al volum 623 general, llibre 219 de la secció 3a, foli 1, full número TF-9758, inscripció 1a; adaptats els seus estatuts a la Llei de

Societats de Responsabilitat Limitada en escriptura autoritzada pel Notari de Adeje-Playa de las Américas, el senyor Salvador Madrazo Villarquirán, el dia 14 de desembre de 1999, número 3.979 de protocol, que va causar la inscripció 3a a la mateixa fulla social, i adoptada la seva denominació en escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Andrés Domínguez Nafría, el dia 6 de juliol de 2012, número 2.580 de protocol, que va causar la inscripció 37a a la mateixa fulla social de la companyia.——————————

Domiciliada a Tijoco Bajo-Adeje (Santa Cruz de Tenerife), carrer de La Presa, número 14.——————————

Amb C.I.F. número B-38.225.249.——————————

La societat té per objecte social, entre d'altres, la participació i execució de les contractes d'obres publiques, construccions immobiliàries, comercialització de materials de ferreteries. La compravenda d'aigua tractada, depurada o potabilitzada o de qualsevol altra classe. La formulació, realització i assessorament de tota mena d'informes, estudis i projectes, així com la prestació i execució de tot tipus de serveis relacionats amb les activitats anteriorment descrites. La gestió del cicle integral de l'aigua; captació, transport, tractament i distribució d'aigua, treballs tècnics, administratius i informàtics per a la gestió de clients, lectura de comptadors, facturació, serveis de gestió de cobrament de rebuts, conservació i manteniment de xarxes d'aigua i clavegueram, conservació i manteniment integral d'estacions depuradores,

detecció de fuites a les xarxes, higienització, desinfecció, desinsectació i desratització, en edificis, locals, muntanyes i jardins, clavegueram, xarxes d'aigua i estacions depuradores, manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques, manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas, tractament i incineració de residus, llots i residus urbans, i servei de neteja en general. La realització de qualsevol activitat relacionada amb l'anàlisi i el control d'aigua potable i residual, en els laboratoris i instal·lacions de la societat.——

Declara que l'activitat principal és l'expressada amb el codi CNAE 2009: 4329.————————————————————

IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REIAL:————————————

A l'efecte del deure d'identificació del titular Real, manifesta el senyor compareixent que, de conformitat amb el que estableix l'article 9.4 del Reial Decret 304/2014, de 5 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, aquesta societat es troba compresa entre les que estableix el referit article, per la qual cosa no cal la citada identificació.————————————————————

- **«CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A.»**, de duració indefinida; constituïda, amb la denominació "Sistemas de Control y Comunicaciones, S.A.", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Francisco Javier Cedrón López-Guerrero, el dia 14 d'octubre de 1994, número 2.224 de protocol, adoptada la seva denominació actual en una altra escriptura autoritzada pel mateix Notari, senyor Cedrón, el dia 12 de desembre de 2003, número 2.829 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Madrid, al volum 8.853, foli 163, full número M-142.438, inscripció 1a.——

Domiciliada a 28016 Madrid (carrer de Federico Salmón, número 13).————————————————————

Amb C.I.F. número A-81.004.582.————————————

La societat té per objecte, entre d'altres, la construcció i execució d'obres de caràcter públic i privat, el manteniment, neteja i conservació d'infraestructures, la instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat, la contractació, gestió, projecte, construcció i execució de tota classe d'obra publica o privada, a executar en qualsevol lloc així com la gestió i administració de valors representatius dels fons propis d'entitats no residents en territori espanyol.————————————————

Declara que l'activitat principal és l'expressada amb el codi CNAE 2009: 4122.————————————————————

IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REIAL:————————

A l'efecte del deure d'identificació del titular Real, manifesta el

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

FRANCISCO OFRECIO MULET - NOTARIO - EL VENDRELL - NIHIL PRIUS FIDE - PROTOCOLO - 25 MAYO DE 1862

senyor compareixent que, de conformitat amb el que estableix l'article 9.4 del Reial Decret 304/2014, de 5 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, aquesta societat es troba compresa entre les que estableix el referit article, per la qual cosa no cal la citada identificació.

- **«TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS, S.A.»**, de duració indefinida; constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor José Antonio Torrente Secorun, el dia 2 juny de 1978, número 2.729 de protocol, adaptats els seus estatuts a la Llei de Societats Anònimes en escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor José Antonio Escartín Ipiens, el dia 8 de abril de 1991, número 1.394 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Madrid, al volum 1.066, foli 169, full número M-20.467, inscripció 7a.

Domiciliada a 28016 Madrid (carrer de Federico Salmón, número 13).

Amb C.I.F. número A-28.525.723.

La societat té per objecte, en d'altres, la promoció, projecte,

construcció, explotació, manteniment i conservació d'estacions de tractament d'aigües o de qualsevol altre fluid; de xarxes de proveïment i sanejament d'aigües i altres, així com activitats referents a la realització d'estudis i prestació de serveis, exercits a través de via telefònica.

Declara que l'activitat principal és l'expressada amb el codi CNAE 2009: 3700.

IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REIAL:

A l'efecte del deure d'identificació del titular Real, manifesta el senyor compareixent que, de conformitat amb el que estableix l'article 9.4 del Reial Decret 304/2014, de 5 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, aquesta societat es troba compresa entre les que estableix el referit article, per la qual cosa no cal la citada identificació.

- **«SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA, S.I.A., S.A.»**, de duració indefinida; constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor José-Luís Álvarez Álvarez, el dia 21 de juliol de 1994, número 3.450 de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al volum 8.468 general, foli 171, full número M-136.447.

Domiciliada a Madrid (Avenida Camino de Santiago, número 40).

Amb C.I.F. número A-80.966.013.

La societat té per objecte, entre d'altres l'explotació de concessions administratives per al subministrament d'aigües potables; prospecció, recerca i aflorament de les mateixes; la seva canalització i distribució; i la realització d'obres, publiques o privades.

Declara que l'activitat principal és l'expressada amb el codi CNAE 2009: 3600.

IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REIAL:

A l'efecte del deure d'identificació del titular Real, manifesta el senyor compareixent que, de conformitat amb el que estableix l'article 9.4 del Reial Decret 304/2014, de 5 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, aquesta societat es troba compresa entre les que estableix el referit article, per la qual cosa no cal la citada identificació.

La seva representació de les quatre esmentades societats i facultats necessàries per a aquest acte resulten de l'escriptura de poder especial que el legal representant de les societats li va

conferir, en l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, Senyor Celso Méndez Ureña, el dia 22 de febrer de 2019, número 986 de protocol, pendent de la seva inscripció registral, del que faig advertència, quina primera còpia tinc a la vista i considero bastant per a aquest atorgament, ja que en la seva virtut se li confereixen les pertinents facultats per a acceptar el nomenament de membres del consell d'administració i perquè designin en el Consell d'Administració d'AIGÜES DEL VENDRELL, S.A. com a representant de INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCIÓN GENERAL DE AGUA, S.L. UNIPERSONAL, al senyor Juan Luis Castillo Castilla, com a representant de CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A., al senyor Jordi Aguilera Orpinell, com a representant de TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS, S.A., al senyor Francesc Quintillà Sánchez, i com a representant de SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA, S.I.A., S.A., al senyor José Antonio Escolano Barreras, i en conseqüència per al present atorgament.----------

M'assevera l'esmentat apoderat la vigència del seu apoderament, donant fe jo, el Notari, que són suficients les facultats representatives acreditades per a aquesta escriptura, segons resulta del document autèntic ressenyat.----------

M'assevera també que no ha variat la capacitat legal de la seva representada.----------

- **«INVERSORA RIUTORT, S.L.»**, de duració indefinida;

constituïda, amb la denominació "Financiera Riutort, S.L.", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Sabadell, el senyor Máximo Catalán Pardo, el dia 21 d'abril de 1995, número 1.999 de protocol, adaptats els seus estatuts a la vigent Llei de societats limitades en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, el senyor José Félix Belloch Julbe, número 1.573 de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 28.525, foli 29, full número B-138.911, inscripció 3a.———————————

Domiciliada a Barcelona (carrer Berlín, número 38-48, 3r).——

Amb C.I.F. número B-60.845.245.———————————

Manifesta el representant que la societat té per objecte adquirir pel qualsevol títol, administrar, gestionar, gaudir, alienar accions i participacions, tot això per compte pròpia, excepte institucions d'inversió col·lectiva.———————————

Declara que l'activitat principal és l'expressada amb el codi CNAE 2009: 7010.———————————

La seva representació i facultats necessàries per a aquest acte resulta de l'escriptura d'elevació a públics d'acords socials (poder especial) que el legal representant de la societat li va conferir, en l'escriptura autoritzada per mi, el Notari que subscriu, el dia d'avui,

número 291 de protocol, pendent de la seva inscripció registral, del que faig advertència, quina primera còpia tinc a la vista i considero bastant per a aquest atorgament, ja que en la seva virtut se li confereixen les pertinents facultats per a acceptar el nomenament de membre del consell d'administració i perquè designin com a representant d'INVERSORA RIUTORT, S.L., en el Consell d'Administració d'AIGÜES DEL VENDRELL, S.A. al senyor Miguel López Andrés i en conseqüència per al present atorgament.–

M'assevera l'esmentat apoderat la vigència del seu apoderament, donant fe jo, el Notari, que són suficients les facultats representatives acreditades per a aquesta escriptura, segons resulta del document autèntic ressenyat.———————————————

M'assevera també que no ha variat la capacitat legal de la seva representada.———————————————

D) I la senyora **EVA MARIA SERRAMIÀ ROFES**, la senyora **EVA MARIA MATA SENDRA**, el senyor **JUAN MANUEL CARRASCO CARRIÓN**, el senyor **RUBÉN SUAN VIVES**, el senyor **JESÚS JERÓNIMO MERINO IGLESIAS**, el senyor **JORDI AGUILERA ORPINELL**, el senyor **FRANCESC QUINTILLÀ SÁNCHEZ**, el senyor **JOSÉ ANTONIO ESCOLANO BARRERAS** i el senyor **MIGUEL LÓPEZ ANDRÉS**, en nom i interès propi, als sols efectes d'acceptar els càrrecs a la societat que per la present es constitueix.———————

M'asseguro de la seva **identitat** pels seus esmentats documents

d'identitat. Els jutjo, segons intervenen, amb **capacitat** legal suficient per a l'atorgament d'aquesta escriptura i,

EXPOSEN:

L'Ajuntament del Vendrell convocà licitació per a la selecció d'un soci privat per a la constitució d'una **Empresa d'Economia Mixta** per a la gestió dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament (xarxes de clavegueram i aigües pluvials), de conformitat amb el disposat en l'article 85 de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb els articles 282 a 296, ambdós inclosos del Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, havent resultat escollida la mercantil FCC AQUALIA, S.A.–

I en compliment de les condicions de la licitació, l'AJUNTAMENT DEL VENDRELL i de la societat FCC AQUALIA, S.A. funden una Societat Anònima, mitjançant les següents,

ESTIPULACIONS:

I) CONSTITUCIÓ DE SOCIETAT.– Els socis fundadors constitueixen una societat anònima, denominada **"AIGÜES DEL VENDRELL, S.A."**, que es regirà per la Llei de Societats de

Capital segons Text Refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, i altres disposicions aplicables i, en especial, pels Estatuts que es protocol·litzen amb aquesta matriu, estesos en nou folis de paper comú, escrits per ambdues cares, aprovats i signats per tots ells al final de l'últim full, i que confirmen i aixequen a escriptura pública mitjançant la incorporació a aquesta matriu, que realitzo al seu requeriment.——————————

Especificació.- Manifesten expressament els constituents que els referits estatuts formen part de l'expedient administratiu instruït per l'Ajuntament del Vendrell a l'efecte del present atorgament.——

II) REGISTRE DE LA DENOMINACIÓ.– Els senyors compareixents m'entreguen en el dia de d'avui certificació del Registre Mercantil Central, Secció de Denominacions, original, vigent, que acredita que no figura registrada la denominació escollida. Incorporo la certificació a aquesta matriu.——————

III) CAPITAL SOCIAL: SUBSCRIPCIÓ I DESEMBORSAMENT.– El capital social es fixa en la suma d'**UN MILIÓ DE EUROS (1.000.000,00 €)**, representat per **200 accions nominatives** amb un valor nominal de **5.000,00 euros**, cadascuna numerades correlativament de l'1 al 200, ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades, i que és distribueixen en dos classes de la següent manera:——————————

1.- **98 accions nominatives classe "1"**, d'un valor nominal de **5.000,00 euros**, cadascuna, numerades correlativament de l'**1 al 98,**

ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades pel soci privat **FCC AQUALIA S.A.**———————————————

2.- I **102 accions nominatives classe "2"**, d'un valor nominal de **5.000,00 euros**, cadascuna, numerades correlativament del **99 al 200, ambdós inclosos**, totalment subscrites i desemborsades pel soci públic **l'AJUNTAMENT DEL VENDRELL.**———————————

1).- **Aportacions i adjudicació d'accions.**———————————

Les accions representatives del capital social han estat íntegrament subscrites i desemborsades en la forma esmentada pels socis fundadors, mitjançant les aportacions que a continuació s'indiquen:———————————————————————

a) **FCC AQUALIA, S.A.**, aporta en efectiu **QUATRE-CENTS NORANTA MIL EUROS (490.000,00 €)**, i se li adjudiquen en pagament les **98 accions de la classe "1", números 1 al 98 ambdós incloses.**———————————————————————

b) L'**AJUNTAMENT DEL VENDRELL**, aporta els béns de titularitat municipal que són propis del servei d'aigües, i que són els que consten relacionats a l'informe sobre aportacions no dineràries emès a aquest efecte, quina relació succinta signen davant meu i em lliuren per a la seva unió a la present.———————————

S'ha valorat en **CINC-CENTS DEU MIL EUROS (510.000,00 €)** en pagament dels quals se li adjudiquen les **102 accions de la classe "2", números 99 al 200 ambdós inclosos.**——

2).- **Informe sobre aportacions no dineràries**.- Els béns aportats han estat objecte d'informe, degudament dipositat en el Registre Mercantil, elaborat per l'Enginyera Agrònoma col·legiada número 650, la senyora Anna Lluís Gavaldà, experta independent nomenada per resolució del Registre Mercantil a sol·licitud de l'Ajuntament segons es desprèn dels documents acarats per la Secretària General de l'Ajuntament, el dia 15 de març de 2019, dels que resulta l'exactitud del valor pericial dels béns aportats per l'Ajuntament del Vendrell.——————————————————

A aquests efectes m'entreguen l'informe sobre la valoració de les xarxes de serveis pel subministrament d'aigua i sanejament, a que es fa referència, i que consta signat per la Sra. Anna Lluís Gavaldà, i degudament visat per el Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya, que consta en vint-i-sis folis de paper comú, escrits per ambdues cares, que deixo incorporat a aquesta matriu.——————————————————

3).- **Verificació del desemborsament dinerari**.- La totalitat de l'aportació dinerària ha estat ingressada en efectiu metàl·lic de curs legal a la caixa social, segons acrediten per certificació del seu dipòsit efectuat el dia 18 de març de 2019, a nom de la societat en constitució, a "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.", sucursal

6035, compte número ES31 0182 6035 4702 0162 8038, amb data 19 de març de 2019, que queda protocol·litzada amb aquesta matriu.----------

IV) DESPESES DE CONSTITUCIÓ.- Els socis estimen les despeses de constitució de la societat en VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000,00 €).----------

V) ACORDS DE JUNTA GENERAL I DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ.– Els socis, mitjançant els seus representants, li donen a aquest acte, el caràcter de **Junta General Universal** i prenen per unanimitat els següents acords:----------

1er.- **Acceptar la cessió global dels actius i passius** d'"AIGÜES DEL TOMOVÍ, S.A. EN LIQUIDACIÓ" per un valor net de QUARANTA-SIS MIL SIS-CENTS DEU EUROS I NORANTA-SET CÈNTIMS (46.610,97 €), d'acord amb el projecte i l'informe elaborats pels seus liquidadors aprovats per la Junta General de la societat cedent el dia 19 de març de 2019.----------

2on.- **Nomenar membres del Consell d'Administració** de la societat, pel termini legal i estatutari de cinc anys, a les següents persones i entitats, les circumstancies personals i socials de les quals són les que figuren en la compareixença d'aquesta escriptura:-

I.- Per **designació del soci públic**: Els senyors MARTÍ CARNICER VIDAL, JUAN MANUEL CARRASCO CARRIÓN, RUBEN SUAN VIVES i JESÚS JERÓNIMO MERINO IGLESIAS; i les senyores EVA MARIA SERRAMIÀ ROFES i EVA MARIA MATA SENDRA.

Presents totes les persones relacionades accepten els seus nomenaments; prometen desenvolupar les seves funcions amb lleialtat i diligència; asseguren que no estan sotmeses ni sotmesos a cap causa legal d'incapacitat o incompatibilitat legal per a l'exercici del càrrecs, especialment les determinades per la Llei 3/2015, de 30 de març; declaren que les seves circumstàncies personals són les que consten en aquesta escriptura; i en aquest acte en prenen possessió.

II.- **Per designació del soci privat**: Les entitats INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCIÓN GENERAL DE AGUA S.L.U.; CONSERVACIÓN Y SISTEMAS S.A.; TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS S.A.; SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA S.I.A. S.A. i INVERSORA RIUTORT S.L.-

El senyor JUAN LUIS CASTILLO CASTILLA, en nom i representació de les entitats relacionades, accepta els nomenaments; promet que desenvoluparan les seves funcions amb lleialtat i diligència; assegura que les entitats que representa no estan sotmeses a cap causa legal d'incapacitat o incompatibilitat legal per a l'exercici del càrrecs, especialment les determinades per la Llei

TIMBRE DEL ESTADO

09/2018

FRANCISCO OFRECIO MULET - NOTARIO - EL VENDRELL - NIHIL PRIUS FIDE PROTOCOLO 25 MAYO DE 1862

0,15 €

EK7608866

3/2015, de 30 de març; declara que les seves circumstàncies personals i socials són les que consten en aquesta escriptura; i en aquest acte en pren possessió.

I de conformitat amb l'article 212 bis de la Llei de Societats de Capital designa com a persones naturals per a l'exercici permanent de les funcions corresponents a cadascuna de les societats administradores:

- Per "INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCIÓN GENERAL DE AGUA S.L. UNIPERSONAL".- El senyor JUAN LUIS CASTILLO CASTILLA.

- Per "CONSERVACIÓN Y SISTEMAS S.A.".- El senyor JORDI AGUILERA ORPINELL.

- Per "TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS S.A.".- El senyor FRANCESC QUINTILLA SANCHEZ.

- Per "SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA S.I.A. S.A.".- El senyor JOSE ANTONIO ESCOLANO BARRERAS.

- Per "INVERSORA RIUTORT S.L.".- El senyor MIGUEL LOPEZ ANDRÉS.

Tots ells, les circumstàncies personals dels quals són les que consten en aquesta escriptura, accepten les seves designacions i

asseguren que no estan sotmesos a cap causa legal d'incapacitat o incompatibilitat legal, especialment les determinades per la Llei 3/2015, de 30 de març.——————————————————

Atribuint-li a aquest acte el caràcter de primera reunió del Consell d'Administració, acorden per unanimitat:——————————

1er.- **Distribuir els càrrecs** dintre del Consell d'Administració de la següent manera:——————————————————

President.- El senyor MARTÍ CARNICER VIDAL.——————

Vice-President.- "INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCIÓN GENERAL DE AGUA, S.L." UNIPERSONAL.——————————

Secretari.- "INVERSORA RIUTORT, S.L.".——————————

Vocals.- Les senyores EVA MARIA SERRAMIÀ ROFES i EVA MARIA MATA SENDRA; els senyors JUAN MANUEL CARRASCO CARRIÓN, RUBÉN SUAN VIVES, JESÚS JERÓNIMO MERINO IGLESIAS i les societats CONSERVACIÓN Y SISTEMAS S.A., TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS S.A. i SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA S.I.A. S.A., mitjançant les persones naturals designades.——

Totes les persones nomenades, per si mateixes o per mitjà dels seus representants accepten els seus respectius càrrecs; prometen ocupar-los amb lleialtat i diligència i reiteren que no estan sotmeses a cap causa legal d'incapacitat o incompatibilitat legal i en prenen possessió.——————————————————

Constituït el Consell, el poder de representació, d'acord amb les

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

EK7608867

09/2018

FRANCISCO OFRECIO MULET - NOTARIO - EL VENDRELL - NIHIL PRIUS FIDE - PROTOCOLO - 28 MAYO DE 1862

previsions estatutàries, es confereix inicialment a "CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A.", amb totes les facultats legalment delegables del Consell d'Administració, que actuarà representada pel senyor JORDI AGUILERA ORPINELL, com a persona natural designada per a l'exercici permanent de les seves funcions.———————————————————————

3er.- **Facultar** a l'entitat "CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A.", perquè mitjançant el seu representant pugui acceptar en nom de la societat la cessió global d'actius i passius d'"AIGÜES DEL TOMOVÍ S.A." atorgant a l'efecte la corresponent escriptura pública i les complementàries, aclaridores i subsanatòries que fossin necessàries per a la seva inscripció en el Registre Mercantil.———

VI) INCOMPATIBILITATS.- Queda prohibit ocupar càrrecs en la Societat a les persones que incorrin en causa legal d'incompatibilitat, especialment les determinades a la Llei 12/1.995 d'11 de maig.———————————————————————

VII) INSCRIPCIÓ PARCIAL .- De conformitat amb el que estableix l'article 63 del Reglament del Registre Mercantil, els atorgants, segons intervenen, sol·liciten expressament la inscripció parcial d'aquesta escriptura, en el cas que, a judici del Senyor

Registrador, els defectes d'una part d'aquesta no impedeixin la inscripció de la resta.----------

VIII) APODERAMENT.- Els senyors compareixents, tal com intervenen s'apoderen recíprocament entre si per a que qualsevol d'ells, actuant en el seu propi nom i en el dels altres, realitzi tots els actes materials i jurídics necessaris per a procurar la plena inscripció d'aquesta escriptura al Registre Mercantil, àdhuc, en el seu cas, i en relació amb aquesta, l'atorgament de les escriptures de rectificació, aclariment o subsanació, que fossin necessàries als indicats efectes.----------

IX) ADMINISTRACIÓ DURANT EL PERIODE CONSTITUTIU.- La Societat es constitueix per un termini de vint-i-cinc anys i comença les seves operacions, segons determinen els seus Estatuts, el dia de l'atorgament de l'escriptura fundacional; per tant, fins a la inscripció d'aquesta escriptura al Registre Mercantil, e els administradors podran actuar en nom de la **SOCIETAT EN FORMACIÓ**, segons les regles d'atribució del poder de representació establertes en aquesta escriptura i els Estatuts, i amb aquesta finalitat se'ls atribueixen, en aquesta fase constitutiva, les facultats de representació i administració de la societat.----------

D'aquests actes respondrà la societat en formació amb el patrimoni format per les aportacions dels socis. Un cop inscrita, la Societat quedarà obligada pels actes i contractes als quals es refereix aquest epígraf sense necessitat d'acceptació ulterior.----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

EK7608868

09/2018

FRANCISCO OFRECIO MULET - NOTARIO - EL VENDRELL - NIHIL PRIUS FIDE - PROTOCOLO - 26 MAYO DE 1862

X) REQUERIMENT.- Em requereixen els senyors compareixents per a que sol·liciti, per via telemàtica, el Número d'Identificació Fiscal (N.I.F.) PROVISIONAL de la Societat que es constitueix mitjançant la present escriptura. Accepto el requeriment que complimentaré mitjançant diligència a continuació.————

XI) BENEFICIS FISCALS.- Se sol·licita l'exempció establerta a l'article 45.I.B.11 de la Llei de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons redacció del Reial Decret-llei 13/2010, de 3 de desembre.————

Presentació registral.- Informats els senyors compareixents del terminis i efectes de l'assentament de presentació al referit Registre Mercantil, de conformitat amb el vigent Reglament Notarial, els senyors compareixents m'eximeixen de la presentació telemàtica del present document a l'indicat Registre Mercantil.——

Al mateix temps, m'eximeixen a mi, el Notari, de la presentació telemàtica de la còpia autoritzada de la present escriptura.————

————***ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ:***————

1. Reserves i advertències legals.- Les faig als senyors compareixents, entre elles les de caràcter fiscal i registral, en especial, del deure de presentar aquesta escriptura al Registre

Mercantil del domicili social en el termini de dos mesos a comptar des de la data del seu atorgament, en els termes que resulten de l'article 32 de la Llei de Societats de Capital segons Text Refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, i del termini de trenta dies hàbils des d'aquest atorgament per a presentar davant l'Oficina Liquidadora la liquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats pel concepte "Operacions Societàries". **2. Lectura.-** Permeto als senyors compareixents la lectura d'aquesta escriptura, perquè així ho sol·liciten després d'advertits de l'opció de l'article 193 del Reglament Notarial. **3. Consentiment.-** Assabentats, segons diuen, per la lectura que han practicat i per les meves explicacions verbals, els senyors compareixents fan constar el seu consentiment al contingut de l'escriptura. **4. Signatura.-** I la signen. **5. Drets aranzelaris.-** Queda protocol·litzat un full de paper comú per a ser transcrit o de qualsevol altra forma continuat en les còpies que d'aquesta escriptura s'expedeixin per a complementar-la, de la base, aranzel i altres remuneracions notarials d'aquest instrument públic. **6. Còpies.-** Faig saber als senyors compareixents que dins dels cinc dies hàbils següents a l'atorgament d'aquesta escriptura, quedarà a la seva disposició, o de la persona que hagin designat per a la seva gestió, còpia autoritzada de l'escriptura. **7. Protecció de dades personals.-** Informo als compareixents que les dades personals contingudes en aquest instrument públic han de ser objecte de

tractament en aquesta Notaria, les quals són necessàries per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, d'acord amb el que preveu la normativa que preveu la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, si escau, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se els atorgants obligats a facilitar les dades personals, i estant informats que la conseqüència de no facilitar aquestes dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial. La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les quals poden derivar l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les administracions públiques i entitats cessionàries autoritzades per llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme. El notari ha de fer les cessions d'aquestes dades que

siguin d'obligat compliment a les administracions públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, si s'escau, al Notari que succeeixi o substitueixi l'actual en aquesta notaria. Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi. Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, el titular i direcció, tot i ser coneguts pels atorgants, han de figurar a l'encapçalament de les còpies que es s'expedeixin. Així mateix, tenen el dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control. Les dades seran tractades i protegides segons la legislació notarial, la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. **8. Autorització.-** Del contingut d'aquesta escriptura, estès en setze folis de paper timbrat notarial, de la sèrie EK, números 7604901 i els quinze següents correlatius en ordre, i del seu atorgament adequat a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels intervinents, jo, el Notari, EN DONO FE.————

Hi ha les firmes dels compareixents. Signat, firmat i rubricat:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

EK7608870

09/2018

FRANCISCO OFRECIO MULET - NOTARIO - EL VENDRELL - NIHIL PRIUS FIDE - PROTOCOLO - 28 MAYO DE 1862

FRANCISCO OFRECIO MULET. Hi ha el segell de la notaria.——

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el dia següent de la seva autorització, sol·licito per via telemàtica el número d'identificació fiscal (N.I.F.) PROVISIONAL de la societat, precedentment constituïda, i incorporo el resguard de la comunicació acreditativa del NIF amb aquesta matriu per a ser transcrit en les còpies que s'expedeixin.————————————————————

De tot això, jo, el Notari, EN DONO FE.————————————

Signat, firmat i rubricat: FRANCISCO OFRECIO MULET. Hi ha el segell de la notaria.————————————————————

————————————————————————————————————

————————————————————————————————————

————————————————————————————————————

————————————————————————————————————

————————————————————————————————————

————————————————————————————————————

————————————————————————————————————

————————————————————————————————————

————————SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS————————

be90232c-b00a-49ec-bc78-0cb0bc0976b5

Ajuntament del Vendrell

Alba Martí González, secretaria accidental de l'Ajuntament del Vendrell,

CERTIFICO:

Que l'alcalde de l'ajuntament del Vendrell, senyor Martí Carnicer Vidal, està facultat per la signatura de l'escriptura de constitució de la societat d'economia mixta Aigües del Vendrell i d'altres documents que puguin ser necessaris per la formalització de l'adjudicació del contracte per la selecció d'un soci privat per a la constitució amb l'ajuntament d'una empresa d'economia mixta per la gestió dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell, d'acord amb el previst a l'acord de ple de 27 de desembre de 2016.

El Vendrell a 18 de març de 2019

Vist i plau

L'ALCALDE,

CPISR-1 C Martí Carnicer Vidal 18/03/2019 12:27:15

Alba Martí González - DNI 39698627Y (SIG) 18/03/2019 12:26:01

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608871

09/2018

975b57f1-f77f-41be-a69d-519ab5c8f38f

Ajuntament del Vendrell

ALBA MARTÍ GONZÁLEZ, com a Secretària Accidental de l'Ajuntament de la Vila del Vendrell

CERTIFICO: Que la Corporació Municipal, en sessió extraordinària celebrada el 9 de gener de 2019, va prendre el següent acord, que transcric de l'esborrany de l'acta:

Que per acord del ple de data 27 de desembre de 2016 es va adjudicar la contractació de la selecció d'un soci privat per a la constitució amb l'Ajuntament d'una empresa d'economia mixta per a la gestió dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell a l'empresa FCC AQUALIA, S.A.

Que s'ha de constituir la nova societat d'economia mixta en escriptura pública, per la qual cosa és necessari designar el representant de l'Ajuntament en la Junta General d'aquesta societat.

Que d'acord amb l'article 288.2 del ROAS correspon al ple de l'ens local designar el representant de l'Ajuntament en la Junta General de la nova societat d'economia mixta per a la gestió dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell.

Vista la proposta de l'Alcalde-President, així com el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Centrals, Hisenda i Especial de Comptes, la Corporació Municipal, per la majoria resultant de deu vots a favor (PSC, PDeCAT, PP i el regidor no adscrit),vuit vots en contra (SSP, SP, C's i ERC) i tres abstencions (PxC), resol:

1r.- Designar a l'Alcalde de l'Ajuntament del Vendrell com a representant d'aquest ens local en la Junta General de la nova empresa d'economia mixta.

El grup municipal de Si Se Puede-Si Es Pot El Vendrell, fa constar que renuncien a tenir una cadira en el Consell d'Administració

I perquè tingui els efectes que corresponguin, signo el present certificat, estès a l'empara de l'article 206 del ROF, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor alcalde-president i amb el segell que ho acredita.

El Vendrell, 10 de gener de 2019

Vist i plau.
L'ALCALDE,

CPISR-1 C Martí Carnicer Vidal 10/01/2019 11:37:33

Alba Martí González - DNI 39698627Y (SIG) 10/01/2019 10:54:44

ESTATUTS DE L'EMPRESA MIXTA AIGÜES DEL VENDRELL, S.A.

ÍNDEX

TÍTOL I.- NOM, OBJECTE, DURADA I DOMICILI. 2
Article 1.- Denominació. 2
Article 2.- Objecte. 2
Article 3.- Domicili social. 2
Article 4.- Durada. 3
TÍTOL II.- CAPITAL SOCIAL. 3
Article 5.- Capital social. 3
Article 6.- Accions. 3
Article 7.- Restriccions a la lliure transmissibilitat d'accions. 4
Article 8.- Prestacions accessòries obligatòries diferents del capital social i drets de les accions de classe 1. 6
Article 9.- Llibre de socis. 6
TÍTOL III.- DELS ÒRGANS DE LA SOCIETAT. 6
Article 10.- Norma general. 6
Article 11.- Junta general. 6
Article 12.- Juntes ordinàries i extraordinàries. 7
Article 13.- Convocatòria. 7
Article 14.- Constitució. 8
Article 15.- Presidència, deliberacions i acords. 8
Article 16.- Representació. 8
Article 17.- Llibre d'actes. 9
TÍTOL IV .- DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ. 9
Article 18.- Composició. 9
Article 19.- Facultats. 10
Article 20.- Durada del càrrec de conseller. 11
Article 21.- Convocatòria, constitució i adopció d'acords. 12
Article 22.- Llibre d'actes i certificacions. 12
TÍTOL V.- DEL GERENT. 12
Article 23.- Norma general. 12
Article 24.- Facultats. 13
TÍTOL VI.- DE L'EXERCICI SOCIAL I COMPTES ANUALS. 13
Article 25.- Exercici social. 13
Article 26.- Fons de reversió. 14
Article 27.- Comptes anuals. 155
Article 28.- Aplicació de resultats. 155
TÍTOL VII.- DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, TARIFES I INVERSIONS 15
Article 29.- De la prestació del servei. 15
Article 30.- Tarifes. 16
TÍTOL VIII.- DE LA DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA SOCIETAT 16
Article 31.- Dissolució. 16
Article 32.- Liquidació i cancel·lació. 17
Article 33.- Règim transitori previ a la dissolució. 18

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

ESTATUTS DE L'EMPRESA MIXTA AIGÜES DEL VENDRELL, S.A.

TÍTOL I.- NOM, OBJECTE, DURADA I DOMICILI.

Article 1.- Denominació.

Amb la denominació d'AIGÜES DEL VENDRELL, S.A. es constitueix una Societat Mercantil Anònima d'Economia Mixta, per l'Ajuntament del Vendrell, que es regirà pels presents Estatuts i, allò que no hi és previst, pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions que li siguin aplicables, en especial el Decret Legislatiu 2/2003, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 2.- Objecte.

La societat té per objecte:

a) La prestació del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable, realitzant, totes les funcions pròpies del mateix, com són les de captació, adducció, tractament i distribució d'aigua potable, instal·lació i manteniment de comptadors, gestió d'abonats, emissió de rebuts, facturació i cobrament dels matelxos, tant en termini voluntari com en via de constrenyiment.
b) La prestació del serveis de sanejament en quant a aigües residuals i pluvials, realitzant totes les tasques pròpies del mateix.
c) La conservació, explotació, construcció i ampliació de quantes instal·lacions estiguin o puguin estar afectes als serveis municipals d'aigua potable i sanejament.
d) El cobrament de les tarifes i taxes aprovades d'aigua i sanejament que corresponguin als particulars, per la prestació deis serveis i concessions atorgades, així com qualsevol altra tarifa o taxa municipal el cobrament de la qual s'hagi adjudicat a aquesta societat mitjançant concert amb l'Ajuntament.
e) Totes les activitats que constitueixen l'objecte social de l'empresa podran també ser exercides per aquesta a l'àmbit territorial corresponent a les persones i/o entitats que lliurement puguin convenir la seva prestació amb la mateixa, per qualsevol mitjà admès a dret, prèvia autorització de l'Ajuntament del Vendrell quan les esmentades activitats hagin de realitzar-se fora del terme municipal.

Article 3.- Domicili social.

La societat tindrà el seu domicili social al Vendrell, Plaça Vella núm. 1.

El Consell d'Administració podrà acordar la creació, suspensió o trasllat de les sucursals, agències o delegacions de la societat així com traslladar el domicili dins del mateix terme municipal.

Article 4.- Durada.

La societat es constitueix per un termini de vint-i-cinc anys a comptar des de la data de l'escriptura de constitució.

La data d'inici de les operacions socials és la de l'atorgament de la seva escriptura fundacional.

TÍTOL II.- CAPITAL SOCIAL.

Article 5.- Capital social.

El capital social és d'1.000.000,00.€ (un milió d'euros), representat per 98 accions nominatives classe "1", d'un valor nominal de 5.000,00 (cinc mil euros), cada una, numerades correlativament de l'1 al 98, ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades pel soci privat adjudicatari en virtut del concurs públic convocat a tal efecte per la seva adjudicació, i 102 accions nominatives classe "2", de 5.000,00 (cinc mil euros) de valor nominal, cada una, numerades correlativament del 99 al 200, ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades per l'Ajuntament del Vendrell.

Article 6.- Accions.

Les accions es representaran mitjançant títols nominatius.

Als títols de les accions es consignaran els requisits que preveu la vigent Llei de Societats de Capital i aniran autoritzats amb el segell de la societat i la signatura de dos consellers, signatures que podran ser estampillades, en les condicions i amb els requisits prevists a la legislació vigent.

Els títols estaran numerats correlativament i podran incorporar una o més accions de la mateixa classe. En aquesta darrer cas, i a petició de l'accionista, podrà dividir-se el títol múltiple en tants títols unitaris com accions representi.

La societat portarà un Llibre de Registre al qual s'inscriuran, en el seu cas, les successives transferències de les accions, amb expressió del nom, cognoms, raó o denominació social, si s'escau, nacionalitat i domicili deis successius titulars, així com la constitució de drets reals i altres gravàmens sobre aquelles.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Cada acció confereix al seu titular legítim la condició de soci i li atribueix els drets reconeguts a la Llei i en aquests Estatuts. A cada acció correspon un vot.

Les accions són indivisibles. El regim de copropietat i la constitució de drets reals sobre les accions serà l'establert a la legislació vigent.

Article 7.- Restriccions a la lliure transmissibilitat d'accions.

S'estableix a favor dels accionistes de cada una de les classes que integren les accions en les que es divideix el capital social, i de conformitat amb la regulació que es conté als presents estatuts, un dret de tempteig, de tal manera que el propòsit de transmetre les accions a favor de qualsevol persona que no sigui accionista de la societat haurà de ser notificat, de forma fefaent, al domicili de la Societat al Consell d'Administració, indicant el número i identificació de les accions ofertes, preu de venda per acció, condicions de pagament i altres condicions de l'oferta de compra d'accions que, en el seu cas, l'accionista oferidor al·legués haver rebut d'un tercer, així com les dades personals d'aquest si pretengués obtenir autorització del Consell d'Administració de la Societat per a l'alienació. El Consell d'Administració, en el termini de quinze dies a partir del següent a la notificació rebuda, ho comunicarà a la resta d'accionistes perquè els mateixos, dins d'un nou termini de trenta dies computat a partir del següent a aquell en que hagi finalitzat l'anterior comuniqui al Consell d'Administració de la Societat el seu desig d'adquirir les accions en venda.

En el supòsit de que diversos socis fessin ús d'aquest dret d'adquisició preferent, les accions en venda es distribuiran pels administradors entre aquells a prorrata de la seva participació al capital social i si, donada la indivisibilitat d'aquestes, quedessin algunes sense adjudicar es distribuiran entre els accionistes peticionaris en ordre a la seva participació a la Societat, de major a menor, i en cas d'igualtat, l'adjudicació es realitzarà per sorteig.

Transcorregut el darrer termini sense que cap faci ús del seu dret de tempteig, l'accionista podrà disposar lliurement de les accions, en un termini de sis mesos, en les mateixes condicions en que les hagi ofert i si no portés a terme l'alienació, haurà de comunicar de nou el seu desig de transmetre les accions, utilitzant per a això el mateix procediment establert en aquest precepte.

Per a l'exercici del dret de tempteig entre socis reconegut als apartats anteriors, el preu de venda, a falta d'acord, serà el que correspongui al valor real de l'acció, entenent-se com a tal el que determini l'auditor de la societat i si aquesta no estigués obligada a la verificació dels comptes anuals, l'auditor que a sol·licitud de qualsevol dels interessat nomeni el Registrador Mercantil del domicili social.

Amb independència del dret de tempteig així establert, les diferents classes d'accions que conformen el capital social, hauran d'estar-se al compliment de les normes següents:

A) Accions classe "1" de titularitat privada.

1. La transmissió d'accions de titularitat privada està subjecta al dret tempteig que la llei reconeix a l'altre soci. Si la transmissió fos total a l'Ajuntament, aquest, abans d'exercitar el seu dret d'adquisició preferent, haurà d'acordar la modificació de la forma de gestió del servei d'indirecta a directa, de conformitat amb la normativa sobre la gestió de serveis públics mitjançant societat mercantil el capital social de la qual pertanyi íntegrament a una entitat pública.
2. L'Ajuntament renunciés a exercitar el seu dret de tempteig abans indicat, la cessió d'accions de titularitat privada a favor d'un tercer estarà subjecte, a més de la normativa general sobre transmissibilitat de les accions, a les disposicions que el Dret Administratiu estableix par a la cessió de contractes de serveis públics i l'adquirent privat ha de reunir condicions, qualitats i mèrits exigits al soci privat en el moment de la constitució o les que de conformitat amb la legislació vigent ho siguin en el moment de produir-se la transmissió d'accions.
3. La transmissió de les accions de titularitat privada regulada a l'anterior apartat portarà aparellada l'assumpció per l'adquirent de la prestació accessòria a què es refereix l'article 8 d'aquests Estatuts.
4. Fixació del preu de tempteig.

Per l'exercici del dret de tempteig entre socis, reconegut a l'apartat anterior, el preu de venda serà el que resulti del valor real de les accions en funció del balanç i dels beneficis de la societat durant els darrers cinc anys. En cas de discrepància, serà l'auditor que a tal efecte designi el Registrador Mercantil que correspongui al domicili social qui determinarà el valor real de les accions.

B) Accions classe "2" de titularitat pública.

Les accions de titularitat pública, llevat d'allò disposat als punts anteriors, podran ser transmeses, sigui total o parcialment, a altres ens públics dependents de l'Ajuntament o en els que aquest participi sota qualsevol forma legalment establerta, sense atendre's al dret de tempteig establert amb anterioritat.

Tampoc haurà de complir-se el procediment establert amb anterioritat quan l'accionista de les accions de la classe A, de titularitat pública, vengui les seves accions parcialment a favor del soci o socis privats de la mateixa.

En al cas de que la transmissió de les accions de la classe 2 de titularitat pública fos total, o impliqués que la participació de la Corporació Municipal al capital social no fos majoritària, serà requisit necessari que es compleixin totes les normes administratives que poguessin afectar a aquesta transmissió.

La transmissió parcial d'accions de la classe A a favor de terceres persones privades o entitats de dret privat estarà subjecta al dret de tempteig del soci o socis privats, de la manera establerta amb anterioritat. De no exercitar-se aquest dret, les accions podran ser transmeses prèvia licitació convocada a l'efecte entre aquells empresaris que reuneixin les qualitats i mèrits equivalents als que s'han exigit al soci privat al concurs públic per a l'adquisició de les accions de classe 1.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Article 8.- Prestacions accessòries obligatòries diferents del capital social i drets de les accions de classe 1.

1. A l'empara d'allò establert a l'article 86 de la Llei de Societats de Capital i, donada la finalitat prestesa per l'Excm. Ajuntament, a l'haver acordat aquesta forma de gestió d'un servei públic i la selecció del soci privat "intuitu persona" per la seva competència tècnica, s'imposa al titular de les accions de caràcter privat, com a prestació accessòria, expressa i obligatòria, la de transferir a la societat el "know how", o saber fer del seu titular així com les condicions establertes a l'article 30 d'aquests Estatuts.
2. Les accions de la classe 1 tindran aparellat a com dret econòmic, conforme a les previsions de l'article 87 de la Llei de Societats de Capital, una participació addicional als resultats positius consistent en un dividend superior a un 15 % al que correspongui distribuir segons acordi la Junta general entre les accions de la classe 2.

Article 9.- Llibre registre d'accions.

La Societat portarà un Llibre-registre d'accions als efectes del previst a la legislació vigent.

TÍTOL III.- DELS ÒRGANS DE LA SOCIETAT.

Article 10.- Norma general.

La direcció i administració de la Societat estarà a càrrec dels següents òrgans:

- Junta General d'Accionistes.
- Consell d'Administració.
- Gerència.

Article 11.- Junta general.

La Junta General d'Accionistes legalment constituïda representa a tots els accionistes i resoldrà amb autoritat sobirana tots els assumptes socials, essent els seus acords obligatoris, inclòs per als que s'haguessin abstingut, dissentit o no comparegut, sense perjudici de la possibilitat d'exercici de les accions judicials impugnadores corresponents.

Podran concórrer a les Juntes Generals els titulars d'accions inscrites al Llibre de Registre d'Accions amb cinc dies d'antelació a aquell en que s'hagués celebrat la Junta.

Cada acció al corrent de desemborso donarà dret a un vot.

Article 12.- Juntes ordinàries i extraordinàries.

Les Juntes Generals d'accionistes seran ordinàries i extraordinàries. Ambdues seran convocades mitjan ant acord de Consell d'Administració.

La Junta General Ordinària es reunirà dins del primer semestre de cada any, en el dia i lloc que determini el Consell d'Administració, amb objecte de censurar la gestió social, aprovar en el seu cas, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat i sobre qualsevol altre assumpte que se li sotmeti, sempre amb compliment dels requisits de convocatòria, assistència i majories que legalment o estatutàriament siguin precisos en cada cas.

La Junta General Extraordinària es reunirà quan la convoqui el Consell d'Administració per estimar-ho convenient als interessos socials. Haurà de convocar-la el Consell d'Administració quan ho sol·liciti un número de socis que siguin titulars, al menys, del cinc per cent del capital social, expressant a la sol·licitud els assumptes a tractar a la Junta. En aquest últim cas, la Junta Generat Extraordinària haurà de ser convocada per celebrar-se dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagués requerit notarialment als Administradors per convocar-la. Els Administradors confeccionaran l'Ordre del Dia incloent necessàriament els assumptes que haguessin estat objecte de la seva sol·licitud.

Article 13.- Convocatòria.

Les Juntes Generals, tant ordinàries com extraordinàries, es convocaran mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial del Registre Mercantil i en un dels diaris de major circulació a la província, com a mínim un mes abans de la data fixada per a la seva celebració.

L'anunci expressarà la data, hora i lloc de la Junta en primera convocatòria i tots els assumptes que han de tractar-se. A l'esmentat anunci podrà així mateix fer constar la data en la que, si procedís, es reunirà la Junta en segona convocatòria. Entre la primera i la segona reunió, haurà de transcórrer, com a mínim, un termini de vint-i-quatre hores.

Si la Junta General degudament convocada no es celebrés en primera convocatòria ni s'hagués previst a l'anunci la data de la segona, aquesta haurà de ser anunciada, amb els mateixos requisits de publicitat de la primera, dins dels quinze dies següents a la data de la Junta no celebrada i amb deu d'antelació a la data de la reunió.

No obstant lo disposat a l'article anterior, la Junta s'entendrà convocada i vàlidament constituïda per tractar qualsevol assumpte, quan estigui present tot el capital social i els assistents acceptin per unanimitat la celebració de la Junta.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Article 14.- Constitució.

La Junta General, tant ordinària com extraordinària, es considerarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan els accionistes presents o representants posseeixin al menys el vuitanta per cent del capital subscrit amb dret de vot. En segona convocatòria serà suficient la concurrència del cinquanta per cent de l'esmentat capital.

Article 15.- Presidència, deliberacions i acords.

Les Juntes generals seran presidides pel President del Consell d'Administració i hi actuarà de Secretari aquell qui ho sigui del Consell.

Absents o impossibilitats el President o el Secretari, actuarà pel primer el Vice-president, i a falta d'aquest, l'accionista que escullin en cada cas els socis assistents a la reunió, i farà del segon, el qui la pròpia Junta designi.

El President de la Junta dirigirà els debats, decidirà quan estan suficientment discutits els assumptes i el moment d'efectuar les votacions.

El acords es prendran per majoria simple de vots presents, llevat dels relatius als assumptes que assenyala l'article 287 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals i que a continuació es detallen, que hauran de ser presos per la majoria de les tres quartes parts del número de vots estatutaris, per lo que s'haurà de comptar en tot cas amb el vot a favor corresponent a les accions de titularitat municipal:

a) Modificació de l'acte de constitució o dels Estatuts de l'Empresa.
b) Aprovació i modificació dels plànols i projectes generals dels serveis.
c) Operacions de crèdit.
d) Aprovació de balanços.
e) Augment i disminució del Capital Social.
f) Transformació, fusió o dissolució de la societat.
g) Emissió de bons i obligacions.

Article 16.- Representació.

Tot accionista que tingui dret d'assistència a la Junta podrà fer-se representar en ella per mitjà d'una altra persona, encara que aquesta no sigui accionista, de la forma i amb els requisits establerts a l'article 184 de la Llei de Societats de Capital. En tot cas la representació de l'Ajuntament del Vendrell l'ostentaran les persones que designi l'òrgan competent de l'esmentada administració.

Article 17.- Llibre d'actes.

Les assistències a les Juntes, així com els acords presos a les mateixes, constaran a un Llibre d'Actes. Les actes seran aprovades per la pròpia Junta a continuació d'haver-se celebrat aquestes i, en el seu defecte, en el termini de quinze dies, pel President i dos interventors, un en representació de la majoria i un altre de la minoria. Les actes seran signades pel President i el Secretari o qui faci les seves funcions. Les Certificacions d'aquests acords aniran signades pel President o Vice-president i el Secretari o Vice-secretari del Consell d'Administració.

Les actes aprovades per qualsevol d'aquestes dues formes, tindran força executiva a partir de la data de la seva aprovació.

TÍTOL IV .- DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ.

Article 18.- Composició.

L'Òrgan de Gestió i representació permanent de la Societat serà el format per un número de membres determinat per Junta General, no superior a 12 ni inferior a 6. A fi de fer efectiva la previsió continguda a l'article 288.1 del ROAS l'elecció de membres del Consell d'Administració s'efectuarà respectant la regla de la proporcionalitat, de forma que l'Ajuntament del Vendrell podrà designar un número de consellers equivalent al percentatge de participació d'aquest al capital social.

Aquells membres del Consell d'Administració que ho siguin per la seva condició al seu torn de membres del Ple de l'Ajuntament del Vendrell, quan cessin d'aquesta condició, també cessaran com a membres del Consell d'Administració.

Per ser nomenat Conseller no es requerirà la qualitat d'accionista, sinó que la seva designació per la Junta General d'Accionistes podrà recaure en persona de reconegut prestigi en activitats socials, econòmiques i/o empresarials la participació del qual pugui servir per cooperar a la consecució dels objectius socials.

No podran ser Consellers els compresos a les causes d'incompatibilitat assenyalades a la legislació vigent.

Si la Junta no ho hagués fet, el propi Consell determinarà quins dels Consellers desenvoluparan els càrrecs del President i Vice-president que, quan sigui necessari, haurà de substituir-lo en les seves absències, malalties o impossibilitat de fet o dret.

Designarà també, el Consell un Secretari i un Vice-secretari que podran ser o no Consellers.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Article 19.- Facultats.

Correspon al Consell d'Administració les més amplies facultats per al compliment i desenvolupament de l'objecte social, llevat el què per Llei o pels estatuts estigués reservat a la Junta General d'accionistes. Així mateix, correspon al Consell d'Administració la representació de la Societat en tots els assumptes relatius al gir o tràfic de l'empresa, podent a tal efecte comparèixer davant tota classe d'autoritats, òrgans públics o Jutjats i Tribunals de qualsevol jurisdicció o nacionalitat i tenint facultats, al més àmpliament enteses, contractar en general, realitzar tota classe d'actes o negocis, obligacions o dispositius, de gravamen, d'administració ordinària o extraordinària i de rigorosos domini, respecte a tota classe de béns, mobles, immobles, diner, valors mobiliaris i, sense més excepcions que les referides a aquells assumptes que siguin competència d'altres òrgans o no estiguin incloses a l'objecte social.

En particular, seran atribucions del Consell d'Administració:

a) La direcció, gestió i administració superior de la Societat.
b) Executar els acords i seguir les directrius fixades per la Junta General.
c) Establir els criteris que hauran de regir la política de personal de l'empresa i decidir sobre la seva contractació i cessament, fixant el contingut íntegre de les relacions laborals.
d) Acordar l'exercici i desistiment d'accions i quantes matèries no estiguin expressament reservades a la Junta General o al President.
e) Formular els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació de resultats, així com, en el seu cas, els comptes i l'informe de gestió consolidats.
f) Autoritzar tota classe de contractes, adquisicions i subministres, fixant les condicions generals que han de regir les esmentades contractacions.
g) Senyalar, si s'escau, les normes d'actuació del gerent.
h) Contractar amb qualsevol entitat o organisme estatal, paraestatal o particular els emprèstits, operacions de préstec, crèdits, etc., que puguin ser necessaris per al desenvolupament de les activitats encarregades a la Societat.
i) Celebrar tota classe d'actes i contractes, adquirir, comparar, permutar, vendre i llogar béns, mobles i immobles i cancel·lar drets reals i hipoteques.
j) El nomenament i cessament del Gerent a proposta del President del Consell d'Administració. L'acord de nomenament contindrà les delegacions de facultats del Consell que siguin necessàries per al desenvolupament eficaç del seu càrrec, així com la seva remuneració, termes del contracte i causes de resolució.
k) Requerir els assessoraments tècnics que siguin necessaris a cada ocasió per a la millor marxa de la Societat, amb acord als preceptes legals en vigor.
l) Delegar totes o part de les seves facultats, llevat les que legalment no puguin ser objecte de delegació.
m) Resoldre la utilització de reserves i fons disponibles.
n) Autoritzar l'atorgament i formalització de les escriptures i documents necessaris per a la consecució del fi social, amb les clàusules i requisits que estimi oportuns.
o) Obrir, continuar i cancel·lar comptes corrents o de crèdit, o operacions anàlogues, amb o sense garantia de béns socials a qualsevol Banc d'Espanya i altres ens públics;

aprovar i impugnar els saldos i disposar total o parcialment dels mateixos, mitjançant xecs, transferències o qualsevol altra forma.

p) Aprovar i proposar a la Junta General l'aprovació dels Reglament de Serveis i de Règim Interior que puguin ser necessaris.
q) Portar a la pràctica els acords de la Junta per sí o través del Gerent.
r) Exercir les atribucions que, es desprenguin dels Estatuts i dels acords que adopti la Junta General, així com entendre en tot allò que afecti a la marxa de la Societat, l'administració de la qual se li encomana.
s) Atorgar poders per a plets amb possibilitat d'absoldre posicions en judici.
t) Sotmetre a judici d'àrbitres o d'amigables componedors qualsevol qüestió en la que estigui interessada la Societat.

La precedent enumeració de facultats no limita les que competeixen al Consell d'Administració per dirigir i governar el negoci social, en tot quant no estigui expressament reservat per Llei o per aquests Estatuts a la competència privativa de la Junta General d'Accionistes.

El Consell, amb el quòrum exigit per l'article 249 de la Llei de Societats de Capital, podrà delegar totes o part de les seves facultats delegables en un o varis dels seus membres, indicant el seu regim d'actuació.

Quan no s'hagi determinat la persona o persones que han de complir els acords del Consell, l'execució d'aquells correspondrà a les persones que tinguin facultat per certificar-los.

Article 20.- Durada del càrrec de conseller.

Els Consellers exerciran el seu càrrec per un període de cinc anys podent ser reescollits una o més vegades per períodes d'igual durada.

La Junta general podrà remoure o substituir a qualsevol dels seus Consellers.

Si durant el termini per al que foren nomenats els Administradors es produïssin vacants, el Consell podrà designar entre els accionistes, les persones que hagin d'ocupar-les fins que es reuneixi la primera Junta General.

En qualsevol cas, la persona designada per cobrir la vacant ho serà pel període de temps que al substituït li resti per complir.

En cas de produir-se alguna vacant abans de la data de renovació, serà coberta provisionalment per la persona designada pals Consellers de la sèrie d'accions als qui correspongui la cobertura de l'esmentada vacant.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608877

09/2018

Article 21.- Convocatòria, constitució i adopció d'acords.

El Consell d'Administració es reunirà tantes vegades com ho exigeixin els negocis socials a judici del President, o a petició de dos dels seus membres, que en el seu cas es convocarà pel seu President per reunir-se dintre dels quinze dies següents a la petició. En tot cas, el Consell d'Administració es reunirà, al menys, una vegada al trimestre.

Les convocatòries es faran per escrit (carta, tèlex, telegrama, telefaxímil o correu electrònic) dirigit personalment a cada conseller al menys amb tres dies hàbils d'antelació a la celebració de la reunió. El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats, la meitat més un dels seus components.

Llevat dels acords en que la Llei exigeixi majoria reforçada, aquests s'adoptaran per majoria absoluta dels Consellers concurrents, decidint en cas d'empat el vot del President, qui al seu torn dirigirà les deliberacions. El Consell podrà adoptar acords sense sessió, mitjançant votació per escrit si cap conseller s'oposa a aquest procediment.

Els consellers que no concorrin a les reunions podran delegar, per mitjà de carta, en un altre conseller. Un mateix conseller podrà ostentar la representació de dos o més consellers absents o impossibilitats.

El Consell d'Administració, a proposta del seu President, podrà autoritzar a qualsevol persona no conseller per assistir amb veu però sense vot a les seves sessions.

Article 22.- Llibre d'actes i certificacions.

Els acords del Consell constaran a un Llibre d'Actes, que aniran signades pel Secretari i el President o aquells qui els substitueixin. Les certificacions dels acords, portaran les signatures del President o Vice-president i del Secretari o Vice-secretari.

TÍTOL V.- DEL GERENT

Article 23.- Norma general.

El càrrec de Gerent recaurà sempre en persona especialitzada de reconeguda solvència per al desenvolupament de les seves funcions.

El nomenament del gerent s'efectuarà per acord unànime del Consell d'Administració a proposta del president. En cas que efectuades dues votacions no sigui possible adoptar l'acord de nomenament per unanimitat, es convocarà una tercera votació en que per a l'adopció del referit acord serà suficient el vot afirmatiu de la majoria de membres del consell d'Administració.

El Gerent podrà assistir amb veu però sense vot a les reunions del Consell d'Administració i en cas de que el Consell ho estimi oportú, a les Juntes Generals, tant ordinàries com extraordinàries.

Article 24.- Facultats.

El Gerent podrà exercir, entre d'altres, les següents facultats:

a) Dirigir i supervisar l'execució dels acords del Consell i executar-los ell mateix.
b) Signar els contractes autoritzats pel Consell.
c) Proposar al President els assumptes a incloure a l'Ordre del Dia de les reunions del Consell.
d) Establir polítiques i directrius sobre les activitats bàsiques de l'empresa, que sotmetrà a l'aprovació del Consell d'Administració.
e) Establir la política de personal que consideri més adequada d'acord amb els criteris prèviament fixats pel Consell d'Administració.
f) Establir les directius per a l'elaboració dels pressupostos i programes d'actuació de la Societat.
g) Proposar al Consell les línies generals de política comercial i financera de l'empresa.
h) Vigilar el desenvolupament de les activitats de la Societat i exercir el comandament directe i immediat de tot el personal al servei de la Societat.
i) Organitzar, dirigir i vigilar la realització de les activitats i distribuir el treball amb plenes facultats per encomanar a cada empleat les funcions que consideri convenient en cada cas, d'acord amb la seva situació laboral.
j) Acordar l'obertura o cancel·lació dels comptes corrents generals a qualsevol entitat bancària, senyalant els requisits per a l'obertura dels mateixos, així com per a la disposició de fons, d'acord amb el contingut i limitacions establertes pel Consell d'Administració a les seves delegacions de competències.
k) Preparar la informació necessària sobre els assumptes que haurà de tractar el Consell.
l) Portar la signatura de la correspondència i, en general, quants documents siguin necessaris per al desenvolupament de les seves funcions. Signar rebuts, xecs i transferències dins de l'àmbit o de les seves delegacions, o en execució d'acords previs dels òrgans de govern de la Societat.
m) La resta que el conseller li confereixi.

TÍTOL VI.- DE L'EXERCICI SOCIAL I COMPTES ANUALS

Article 25.- Exercici social.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608878

09/2018

Els exercicis econòmics seran anuals i coincidiran amb l'any natural. Per excepció, el primer exercici començarà el dia de la signatura l'escriptura de constitució i finalitzarà el trenta-un de desembre mateix any.

Després d'aprovat el Balanç, les utilitats netes que resultin es distribuiran per la Junta General, a proposta del Consell d'Administració, sense perjudici de l'observació de les disposicions legals sobre disponibilitats de beneficis i constitució obligatòrla de Reserves.

Article 26.- Fons de reversió.

De conformitat amb l'article 289 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, l'Empresa Mixta amortitzarà el capital privat de la següent manera:

A partir de l'inici de les operacions de la Societat es dotarà, un "Fons de Reversió", amb càrrec als costos de cada exercici i que figurarà al passiu del balanç dintre de la rúbrica de "Provisions per Riscos i Despeses", de manera tal que a la finalització de la durada de la Societat, prevista a l'article tercer d'aquests estatuts, l'import total acumulat de la indicada partida es correspondrà amb el valor nominal de les accions de la classe 1, representativa de l'aportació privada, ja inicialment o com a conseqüència de possibles ampliacions efectuades, proporcionalment a la seva participació, a l'objecte de que existeixi un fons suficient per poder reduir el capital social a l'import del total del valor de les accions de la classe 1.

Un cop finalitzat el termini de vint-i-cinc anys de prestació deis serveis que constitueixen l'objecte social de l'Empresa Mixta, es procedirà a la determinació del resultat corresponent al darrer exercici o fracció del mateix fins la finalització de l'esmentat termini. Els accionistes titulars de les accions de la classe 1 percebran la part de dividend que els correspongui pel referit darrer exercici o fracció del mateix, alliberant-se i cancel·lant-se els avals o contragaranties que haguessin prestat els accionistes titulars d'accions de la classe 1, a favor o per compte de l'Empresa Mixta. Després de complir tots aquests requisits, es procedirà a l'amortització del capital privat, abonant als accionistes titulars d'accions de la classe 1, l'import total de les esmentades accions, el qual es fundarà no només en el valor nominal sinó que s'obtindrà en funció del balanç i dels beneficis de la societat dels darrers cinc anys, quedant l'Ajuntament com a únic accionista de la societat.

En el cas de que es decidís la conversió de les accions Classe 1 en accions Classe 2, les accions Classe 1 seran estimades al seu valor nominal.

En aquest segon cas, al produir-se la disminució del capital privat, suposaria la reducció del número de representants del mateix al Consell d'Administració i dels seus vots a la Junta General, conforme a la proporcionalitat que resulti de la nova composició del capital social.

Article 27.- Comptes anuals.

1. EL Consell d'Administració formularà abans del 31 de març de cada any, els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat. Els comptes anuals i l'informe de gestió hauran de ser signats per tots els Administradors. Si faltés la signatura d'algun d'ells se senyalarà en cada un dels documents en que falti, amb expressa indicació de la causa.
2. Sobre l'estructura dels referits comptes anuals, regles de valoració, objecte i contingut de la memòria i de l'informe de gestió, serà d'aplicació allò establert al Títol VII de la Llei de Societats de Capital. En el cas de que la societat estigués obligada a formular comptes anual i informe de gestió consolidats, s'estarà a allò disposat als articles 42 i següents del Codi de Comerç.
3. També seran d'aplicació, sense específica regulació en aquests Estatuts, les normes del Títol VII de la Llei de Societats de Capital sobre verificació dels comptes anuals i dipòsit i publicitat de les mateixes pels Registres Mercantils.
4. A partir de la convocatòria de la Junta General Ordinària, els accionistes podran examinar al domicili social, els documents que hagin de ser sotmesos a l'aprovació de la mateixa, així com, en el seu cas, l'informe de gestió i l'informe de l'auditor de comptes i demanar, en relació als esmentats documents, dades i antecedents.

Article 28.- Aplicació de resultats.

Satisfetes les despeses de conservació, interessos i despeses d'administració, dotat el Fons de Reversió, els comptes d'amortització, i ateses les obligacions fiscals o de qualsevol altre tipus que impliquin reducció del benefici brut, es procedirà amb la resta de la següent manera:

1r.- Es dotarà la reserva legal, d'acord amb l'establert per la Llei de Societats de Capital.

2n.- La Junta General podrà dotar les reserves voluntàries que es considerin necessàries per al millor compliment dels fins socials.

3r.- Es distribuirà un dividend als accionistes en proporció al capital que hagin desemborsat, en la quantia màxima que el benefici net i les disposicions legals permetin.

TÍTOL VII.- DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, TARIFES I INVERSIONS

Article 29.- De la prestació del servei.

La societat prestarà el servei d'acord amb les disposicions i reglaments legals que li siguin d'aplicació per allò disposat als presents Estatuts, i pels Reglaments dels Serveis d'Aigua i sanejament.

Així mateix, l'Empresa mixta executarà els serveis de conformitat amb les especificacions contingudes al Plec de Condicions que reguli el concurs per a la determinació del soci privat, i

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608879

09/2018

amb les prescripcions establertes a l'acord d'adjudicació i al contracte privat aprovat per l'Ajuntament del Vendrell.

L'aprovació de les tarifes fels serveis que hagi de donar la societat estarà subjecte al règim aplicable a cada moment.

Article 30.- Tarifes.

De conformitat amb allò disposat a l'article 107.2 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Regim Local (R. D. 781/86), i articles 24 i 25 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, la quantia de la tarifa serà la que resulti necessària a cada moment per aconseguir i mantenir l'autofinançament i l'equilibri econòmic dels Serveis la gestió dels quals té encomanada la Societat. Comprendrà per tant, entre altres, les despeses pròpies de tal gestió i les despeses financeres, les d'amortització tècnica, les regulades a l'article següent i els recursos necessaris pera la creació del Fons de Reversió.

En compliment d'allò establert a l'article 8 d'aquests Estatuts, a les despeses de gestió s'inclourà una partida equivalent al 4% sobre la facturació anual de l'empresa per subministrament d'aigua als usuaris en concepte de pagament al soci privat per l'aportació a l'Empresa Mixta de la seva experiència o saber fer.

La revisió ordinària de les tarifes, que serà proposada per l'Empresa Mixta, i aprovada per l'Òrgan competent, tindrà lloc quan sigui procedent a fi de garantir l'equilibri econòmic del compte d'explotació.

Si la Corporació Municipal decidís que la tarifa fos inferior als costos abans indicats, la part no coberta directament pels ingressos tarifaris es cobrirà mitjançant la corresponent subvenció amb càrrec als pressupostos generals.

El producte de l'aplicació constituirà la retribució bàsica de la societat que així mateix podrà percebre qualsevol altra renda com a contraprestació o subvenció per a l'exercici de la seva activitat empresarial.

TÍTOL VIII.- DE LA DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA SOCIETAT

Article 31.- Dissolució.

La Societat es dissoldrà per acord de la Junta General amb els requisits establerts a la Llei i per la resta de causes previstes a la mateixa.

Quan la Societat hagi de dissoldre's par causa legal que exigeixi acord da la Junta General, l'òrgan d'Administració haurà de convocar-la en el termini de dos mesos des de que concorri l'esmentada causa per tal que adopti l'acord de dissolució, qualsevol que fos la seva causa.

Quan la dissolució hagi de tenir lloc per haver-se reduït el patrimoni del capital social, aquella podrà evitar-se mitjançant acord d'augment o reducció de capital en la mida suficient.

La Societat es dissoldrà pel simple transcurs del termini de vint-i-cinc anys pel que ha estat constituïda segons l'article quart d'aquests Estatuts socials.

Expirant el termini de durada de la societat, revertirà a l'Ajuntament del Vendrell, tot l'actiu i el passiu de la societat i, en condicions normals d'ús de totes les instal·lacions, béns i material integrant dels serveis que constitueixen l'objecte de la societat, havent en tot cas complert prèviament el pla d'amortització del capital privat.

L'esmentat pla es portarà a terme de forma establerta a l'article 26.I indicada:
Al finalitzar el període de durada de la societat i garantida la reversió de tots els actius i passius a l'Ajuntament del Vendrell en les condicions d'ús establertes, els titulars d'accions de la classe 1 percebran la part de dividend que els correspongui per l'exercici o fracció del mateix que hagi transcorregut fins a la dissolució, així com la part proporcional de les reserves existents. Així mateix, es procedirà a l'amortització de les accions de la classe 1 reintegrant-se als titulars amb càrrec al fons de reinversió l'import total corresponent al valor nominal de les esmentades accions.

Article 32.- Liquidació i cancel·lació.

La Junta General conservarà durant el període de liquidació totes les seves atribucions i aprovarà el balanç final.

Li correspondrà el nomenament de liquidadors, el nombre del qual serà imparell, llevat que les lleis autoritzin una altra cosa.

Aprovada la liquidació final, els liquidadors sol·licitaran del Registre Mercantil la cancel·lació dels assentaments referents a la Societat, dipositant-se en aquell els llibres i documents referents a la mateixa.

Des del moment en que la societat es declari en dissolució cessarà la representació dels Administradors i es procedirà al nomenament deis liquidadors.

Els liquidadors, en número de tres, seran designats de la següent forma: un pel soci públic, escollit d'entre els seus propis tècnics; el segon serà l'auditor de la societat; el tercer serà designat pel soci privat.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608880

09/2018

Les funcions, comeses i actuació dels liquidadors s'ajustarà a allò previst a la Llei de Societats de Capital i demés normativa aplicable.

Article 33.- Règim transitori previ a la dissolució.

Als cinc anys anteriors a la finalització de la societat el número de vots del Excm. Ajuntament del Vendrell als òrgans de govern i administració es mantindrà proporcional a la seva participació al capital social.

REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
SECCION DE DENOMINACIONES

c/ Príncipe de Vergara, 94 - 28006 - MADRID
TELEF. 91 745 41 31 - 902 884 442
www.rmc.es

CERTIFICACION NO. 18161869

RENOVACION DE CERTIFICACION CADUCADA

DON **José María Rodríguez Barrocal**, Registrador Mercantil Central, en base a lo interesado por:
D/Da. **AJUNTAMENT DEL VENDRELL**,
en solicitud presentada con fecha 13/02/2019 y número de entrada 19001932,

CERTIFICO: Que la denominación:

AIGÜES DEL VENDRELL, SOCIEDAD ANONIMA

figura reservada a favor del solicitante, según **CERTIFICACION** expedida con fecha 30/10/2018 a partir de la cual continúa computándose el plazo **de reserva de seis meses** previsto en el art. 412.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

La presente certificación se expide como renovación de la anterior por haber caducado la misma, al amparo de lo dispuesto en el art. 414.1 de dicho reglamento.

Se ha acompañado a la solicitud, la certificación caducada, la cual se inutiliza simultáneamente a la firma de la presente.

Madrid, a Catorce de Febrero de Dos Mil Diecinueve.

EL REGISTRADOR,

Acarat i conforme
amb l'original
El Vendrell,
El Secretari General

REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
JOSE MARIA RODRIGUEZ BARROCAL
MADRID

La renovación concedida, a los efectos de otorgamiento de escritura y presentación en el Registro que corresponda, estará vigente hasta el **30/04/2019**, fecha en que caduca la reserva temporal de denominación.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608881

09/2018

CU 00042108148

FIRMA

faf728c6-9f17-4178-bba2-f3706391a50c

Avgda. Pau Casals, nº 13, 2ª planta
Tarragona - 43003 -
telef/fax. - 977223053/977236949

REGISTRE MERCANTIL DE TARRAGONA

NOMBRAMIENTO DE AUDITOR DE CUENTAS
NÚMERO DE EXPEDIENTE 18EX04
SOCIEDAD: AJUNTAMENT DEL VENDRELL
SOLICITANTE: AJUNTAMENT DEL VENDRELL
EXPERTO/AUDITOR ANNA LLUIS GABALDA
TRASLADO DE LA ACEPTACIÓN DE LOS EXPERTOS INDEPENDIENTES DESIGNADOS

En esta fecha y en relación con el EXPEDIENTE DE DESIGNACIÓN DE EXPERTOS/AUDITORES 18EX04 se le comunica que según la lista de expertos de su respectivo Colegio Profesional se le designa como experto independiente para el avalúo de los bienes que figuran en el mencionado expediente.

EL REGISTRADOR MERCANTIL,

Tarragona a 5 NOV. 2018

Acarat i conforme amb l'original.
El Vendrell, 15 de març de 2019
La Secretària actal.

Alba Martí González - DNI 39698627Y (SIG)
15/03/2019 09:35:40

c319b24e-fdad-44a4-92[illegible]-36[illegible]
Simbiosy

VALORACIÓ DEL DRETS D'ÚS

de les infraestructures i béns adscrits als serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell per a la constitució d'una Empresa Mixta que s'encarregarà de la seva gestió durant un període de 25 anys.

Expedient 18EX04. Registre Mercantil de Tarragona.
Sol·licitant: Ajuntament del Vendrell
Expert: Anna Lluís Gavaldà

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IFI5D40
20/2/2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800550 Anna Lluís Gavaldà
COEAC

A Tarragona, a 8 de febrer de 2019.

Anna Lluís Gavaldà

Firmado digitalmente por Anna Lluís Gavaldà
Fecha: 2019.02.26 10:51:49 +01'00'

Anna Lluís Gavaldà
Enginyera Agrònoma
Col. 650 – Cat

Acarat i conforme amb l'original.
El Vendrell, 15 de març de 2019
La Secretària actal.

Alba Martí González - DNI 39698627Y (SIG)
15/03/2019 10:48:14

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608882

09/2018

Símbiosy

VALORACIÓ DEL DRETS D'ÚS

de les infraestructures i béns adscrits als serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell per a la constitució d'una Empresa Mixta que s'encarregarà de la seva gestió durant un període de 25 anys.

OBJECTE DE LA VALORACIÓ.-

El Registre mercantil de Tarragona requereix a l'Expert Anna Lluís Gavaldà, de formació i professió Enginyer Agrònom, **la valoració dels drets d'ús de les infraestructures i béns adscrits als serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell per a la constitució d'una Empresa Mixta que s'encarregarà de la seva gestió durant un període de 25 anys.**

Avaluar la quantia econòmica d'aquests drets d'ús resulta necessari a l'hora de la constitució de l'Empresa Mixta i poder justificar **l'aportació de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Vendrell**, corresponent al 51% del Capital Social distribuït en 102 accions de la classe 2, d'un valor nominal de 5.000,00 €, **equivalent a un total de 510.000 €, que tindrà la naturalesa de béns "in natura" (no dineària) pels drets d'ús dels béns adscrits als serveis objecte per l'Empresa Mixta**.

Habilitació Professional
Col·l 0600650 Anna Lluís Gavaldà
20/2 2019
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6FED40
COEAC

DOCUMENTACIÓ CONSULTADA.-

- Escriptura de constitució amb capital mixt de l'Ajuntament del Vendrell i de la empresa privada Aqualia-gestió integral del agua S.A., de la societat anònima Aigües del Tomoví del 30 de març del 2017 (Notaria de Josep M. Pagès Vall del C. Angel Guimerà 4-1 del Vendrell).

- Valoració de la utilització de la xarxa d'abastament i de sanejament que l'Ajuntament del Vendrell aporta a la Societat mixta, emès pel Pèrit Joan Anglès a l'octubre del 2017.

- Plec de condicions econòmiques, administratives i tècniques per a la selecció d'un soci privat per a la constitució amb l'Ajuntament d'una empresa d'economia mixta per a la gestió dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell.

- Estudi justificatiu de la viabilitat econòmica anual de l'empresa mixta de la proposició econòmica del procediment obert per a la selecció d'un soci privat per a la constitució amb l'Ajuntament d'una empresa d'economia mixta per a la gestió dels serveis públics d'abastament d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell de l'empresa licitadora FCC Aqualia on figura la proposta de Compte d'explotació pels 25 anys de la concessió.

- Simulació del compte de resultats de la plica per a la determinació del dret d'ús anual segons els imports econòmics establerts al plec de condicions dels concurs i segons la oferta del licitador guanyador.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6FI5D40
20/2 2019
Habilitació Professional
Coll. 0800650 Anna Lluis Gavalda
COEAC

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608883

09/2018

Símbiosy

PLANTEJAMENT DE LA VALORACIÓ.-

El Pèrit que subscriu ha plantejat la **valoració dels drets d'ús de totes les infraestructures i béns relacionats amb els serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del Vendrell, propietat de l'Ajuntament d'aquesta localitat, durant un període de temps equivalent a 25 anys, a comptar des de 1 de gener de 2019**, a partir de les següents metodologies:

- **METODOLOGIA 1**: Valoració dels drets d'ús a partir del Valor de les infraestructures i béns, propietat de l'Ajuntament del Vendrell, adscrits als serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament d'aquest municipi. En concret, equivaldria al diferencial entre el Valor inicial (a la data de la valoració) i el Valor estimat al final dels 25 anys de concessió (actualitzat a data actual).

- **METODOLOGIA 2:** Valoració dels drets d'ús equiparant-los, a la data de valoració, als ingressos que es preveu que percebrà l'Ajuntament de El Vendrell, durant els 25 anys de concessió, en concepte de cànon variable derivat de la gestió i explotació, per part d'una Empresa d'economia Mixta, dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi de El Vendrell.

- **METODOLOGIA 3:** Valoració dels drets d'ús equiparant-los, a la data de valoració, als ingressos que es preveu que percebrà l'Ajuntament de El Vendrell, durant els 25 anys de concessió, en concepte de benefici empresarial derivat de la seva participació amb el 51% del capital de la Societat Mixta.

Es procedeix a la selecció de la metodologia més adequada, en base als següents criteris:

- **METODOLOGIA 1**: No s'adopta finalment aquesta metodologia per considerar que presenta dificultats establir una relació de proporcionalitat clara entre (1) els drets d'ús que es poden derivar d'unes infraestructures de proveïment d'aigua potable i sanejament durant un període d'explotació determinat i (2) la depreciació física que patiran els esmentats béns immobles durant el mateix període temporal.

- **METODOLOGIA 2:** No s'adopta finalment aquesta metodologia atenent al que es fa constar sobre el cànon variable en el Plec de condicions que va regir la licitació defineix així aquest concepte econòmic:

  L'Ajuntament del Vendrell també percebrà de l'Empresa d'Economia Mixta, en concepte d'ús de les instal·lacions de titularitat pública adscrites als serveis que componen l'objecte social de l'Empresa, un CÀNON VARIABLE mínim de 0,15 € per cada m³ facturat als abonats del servei segons els registres dels comptadors instal·lats. Els licitadors podran millorar a la seva proposta la quantitat corresponent a aquest cànon. Aquest cànon s'abonarà anualment durant el primer trimestre de l'any natural següent al període de facturació considerat i s'actualitzarà en funció de la variació mitjana que experimentin les tarifes del servei en cada moment. Els ingressos derivats d'aquest

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://conac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HHSIF3040
COEAC
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0850650 Anna Lluis Gavalda

*càn*on es destinaran a finançar inversions en obres municipals relatives al cicle de l'aigua.

Queda clar que el cànon variable que percep l'Ajuntament s'ha de destinar íntegrament a costejar obres de millora en les infraestructures de proveïment d'aigua potable i sanejament del Vendrell. Per tant, el cànon variable té un destí assignat concret i no assimilable als drets d'us objecte de la present valoració.

- **METODOLOGIA 3:** Resulta palès que l'Ajuntament del Vendrell percebrà, durant els 25 anys de concessió, el benefici empresarial o guanys que correspongui fruit de la seva participació, amb el 51%, de la Societat Mixta que s'encarrega de la gestió i explotació dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi de El Vendrell.

  Convenientment actualitzats aquests beneficis futurs a data actual, esdevé un capital o actiu de l'Ajuntament que està relacionat directament amb la concessió de l'explotació de les seves infraestructures (premissa aquesta que no complia la METODOLOGIA 1) i, a més, aquesta partida no té un destí distint a priori assignat que l'impedeixi que es pugui constituir en els drets d'ús dels béns adscrits als serveis que ens ocupen (a diferència de la METODOLOGIA 2).

En conseqüència, la Pèrit que subscriu proposa **assimilar els drets d'ús de les infraestructures de proveïment d'aigua potable i sanejament del Vendrell, propietat de l'Ajuntament, durant un període de temps equivalent a 25 anys, amb la estimació dels guanys durant el mateix període que seran assignats al Consistori en concepte de participació en beneficis de la Societat Mixta de la què és sòcia amb el 51%.**

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF13D40
COEAC
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608884

09/2018

Símbiosy

VALORACIÓ SEGONS LA METODOLOGIA ESCOLLIDA.-

Descripció: Valoració dels drets d'ús equiparant-los, a la data de valoració, als ingressos que es preveu que percebrà l'Ajuntament de El Vendrell, durant els 25 anys de concessió, en concepte de benefici empresarial derivat de la seva participació amb el 51% del capital de la Empresa d'economia Mixta que gestiona i explota els serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi de El Vendrell.

Justificació: Convenientment actualitzats aquests beneficis futurs a data actual, esdevé un capital o actiu de l'Ajuntament que està relacionat directament amb la concessió de l'explotació de les seves infraestructures i, a més, aquesta partida no té un destí diferent a priori assignat que l'impedeixi que es pugui constituir en els drets d'ús dels béns adscrits als serveis que ens ocupen.

Referència: A efectes pràctics, es partirà de les dades reals dels últims 10 exercicis comptables relatives al benefici empresarial o guanys percebuts per l'Ajuntament del Vendrell fruit de la seva participació, amb el 51%, de la Societat Mixta que s'encarrega de la gestió i explotació dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi de El Vendrell.

Dades de partida, càlculs i resultats:

- Dades de partida:

  S'adopta el valor anual promig de la participació en beneficis que ha percebut l'Ajuntament des de l'exercici 2009 al 2018, en base als comptes d'explotació de la Societat Mixta que aquesta Pèrit ha pogut revisar.

TAULA 1.- Participació en Beneficis de l'Ajuntament

Any	Benef. SM €	Part. Ajunt %	Benef. Ajunt €
2.009	631.375,88	51,00%	322.001,70
2.010	5.288,25	51,00%	2.697,01
2.011	-137.908,15	51,00%	-70.333,16
2.012	106.648,84	51,00%	54.390,91
2.013	-280.104,87	51,00%	-142.853,48
2.014	34.568,29	51,00%	17.629,83
2.015	252.436,47	51,00%	128.742,60
2.016	133.264,77	51,00%	67.965,03
2.017	66.974,41	51,00%	34.156,95
2.018	4.099,00	51,00%	2.090,49
Mitjana	**81.664,29**		**41.648,79**

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHDTHH6IFID048
COEAC
Habilitació Professional
Col·l 0800650 Anna Lluís Gavalda
2019

Aquest valor anual és el que es projectarà en tot el període d'explotació i concessió de les infraestructures considerat, fixat en 25 anys.

S'adopta un tipus d'interès d'actualització equivalent al 2,00%.

- Càlculs:

TAULA 2.- CALCUL DELS DRETS D'US

Núm.	Any	Valor €	Tipus.int %	Valor.2019 €
Ref	2,009-18	41.649	2,00%	
1	2.019	41.649	2,00%	41.649
2	2.020	41.649	2,00%	40.832
3	2.021	41.649	2,00%	40.032
4	2.022	41.649	2,00%	39.247
5	2.023	41.649	2,00%	38.477
6	2.024	41.649	2,00%	37.723
7	2.025	41.649	2,00%	36.983
8	2.026	41.649	2,00%	36.258
9	2.027	41.649	2,00%	35.547
10	2.028	41.649	2,00%	34.850
11	2.029	41.649	2,00%	34.167
12	2.030	41.649	2,00%	33.497
13	2.031	41.649	2,00%	32.840
14	2.032	41.649	2,00%	32.196
15	2.033	41.649	2,00%	31.565
16	2.034	41.649	2,00%	30.946
17	2.035	41.649	2,00%	30.339
18	2.036	41.649	2,00%	29.744
19	2.037	41.649	2,00%	29.161
20	2.038	41.649	2,00%	28.589
21	2.039	41.649	2,00%	28.028
22	2.040	41.649	2,00%	27.479
23	2.041	41.649	2,00%	26.940
24	2.042	41.649	2,00%	26.412
25	2.043	41.649	2,00%	25.894
		1.041.220		**829.391**

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visats.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH5IF15D4p
COEAC
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·L 0800650 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

09/2018

Símbiosy

- Resultats:

Els drets d'ús, avaluats per la Metodologia escollida, que equivalen als ingressos que es preveu que percebrà l'Ajuntament de El Vendrell, durant els 25 anys de concessió, en concepte de benefici empresarial derivat de la seva participació amb el 51% del capital de la Empresa d'economia Mixta que gestiona i explota els serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi, ascendeixen a la següent quantitat:

VUIT-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS (829.391 €).

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT-RGGHD1HH6IF3D40
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 09006650 Anna Lluís Gavalda
20/2/2019

CONCLUSIONS FINALS.-

El Perit sota-signant, Anna Lluis Gavaldà, de formació i professió enginyer agrònom, en compliment de l'encàrrec rebut per part del Registre mercantil de Tarragona, emet les següents conclusions. A saber:

Única: S'ha procedit a la valoració dels drets d'ús de les infraestructures i béns adscrits als serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell per a la constitució d'una Empresa Mixta que s'encarregarà de la seva gestió durant un període de 25 anys, tot aplicant distintes metodologies.

S'ha escollit la metodologia consistent en assimilar els drets d'ús de les infraestructures de proveïment d'aigua potable i sanejament del Vendrell, propietat de l'Ajuntament, durant un període de temps equivalent a 25 anys, amb la estimació dels guanys durant el mateix període que seran assignats al Consistori en concepte de participació en beneficis de la Societat Mixta de la què és sòcia amb el 51%.

Convenientment actualitzats aquests beneficis futurs a data actual, esdevé un capital o actiu de l'Ajuntament que està relacionat directament amb la concessió de l'explotació de les seves infraestructures i, a més, aquesta partida no té un destí distint a priori assignat que l'impedeixi que es constitueixi en els drets d'ús dels béns adscrits als serveis que ens ocupen.

De les actuacions practicades, es desprèn que la quantia econòmica d'aquests drets d'ús, de l'ordre de 829.391 €, avaluats segons la metodologia descrita, és superior a l'aportació de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Vendrell, en l'acte de constitució de l'Empresa Mixta, corresponent al 51% del Capital Social distribuït en 102 accions de la classe 2, d'un valor nominal de 5.000,00 €, equivalent a un total de 510.000 €, que tindrà la naturalesa de béns "in natura" (no dinerària) pels drets d'ús dels béns adscrits als serveis objecte per l'Empresa Mixta.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonePublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF3D40
COEAC
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavaldà

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608886

0972018

Símbiosy

ANNEX 1 - Plec de condicions del concurs d'empresa mixta d'aigües del Vendrell

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF3D4Q
COEAC
20/2/2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES, ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ D'UN SOCI PRIVAT PER A LA CONSTITUCIÓ AMB L'AJUNTAMENT D'UNA EMPRESA D'ECONOMIA MIXTA PER A LA GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT DEL MUNICIPI DEL VENDRELL.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://conac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6EFI3040
COEAC
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluís Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

0972018

Índex

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE 4
SEGONA.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ 5
TERCERA.- PERFIL DEL CONTRACTANT 5
QUARTA.- DURADA 5
CINQUENA.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES 5
SISENA.- CÀNON 6
SETENA.- FERMANCES PROVISIONAL I DEFINITIVA 6
VUITENA.- CONSULTES REFERENTS ALS PLECS 7
NOVENA.- DE LES PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA 7
DESENA.- EXPEDIENT I CONFIDENCIALITAT 14
ONZENA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS. 14
DOTZENA.- OBERTURA DE PLIQUES I EXÀMEN DE LES OFERTES. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ . 16
TRETZENA.- DESPESES 22
CATORZENA.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ 22
QUINZENA.- TITULARITAT DELS SERVEIS 22
SETZENA .- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI 23
DISSETENA .- DRETS DE L'ADJUDICATARI. 24
DIVUITENA.- PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT 25
DINOVENA.- INFRAESTRUCTURES 25
VINTENA.- APORTACIÓ A L'EMPRESA MIXTA 26
VINT-I-UNENA.- PRESTACIÓ DEL SERVEI 27
VINT-I-DOSENA.- PERSONAL DEL SERVEI 30
VINT-I-TRESENA.- ADEQÜACIONS NORMATIVES 31
VINT-I-QUATRENA- SUBMINISTRAMENT ALS SERVEIS MUNICIPALS 31
VINT-I-CINQUENA.- PROTECCIÓ DEL SERVEI 31
VINT-I-SISENA.- UTILITZACIÓ DE LA VIA PUBLICA PER L'EMPRESA MIXTA 32
VINT-I-SETENA.- TARIFES DEL SERVEI 32
VINT-I-VUITENA.- UTILITZACIÓ DE LA VIA DE CONSTRENYIMENT 32
VINT-I-NOVENA.- RÈGIM ECONÒMIC 32
TRENTENA.- REVISIÓ DE TARIFES 33
TRENTA-UNENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL 34
TRENTA-DOSENA.- RÈGIM DISCIPLINARI. 35
TRENTA- TRESENA.- COMPETÈNCIA I PROCEDIMENT SANCIONADOR 37
TRENTA-QUATRENA.- DE LES SANCIONS 37
TRENTA-CINQUENA.- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE. 38
TRENTA-SISENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ 38
TRENTA-SETENA.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ 38
TRENTA-VUITENA.- REVERSIÓ 39
TRENTA-NOVENA.- RÈGIM DE RECURSOS 39
QUARENTENA.- MESURES PROVISIONALS 40
QUARANTA-UNENA.- RÈGIM D'INVALIDESA 40
QUARANTA-DOSENA.- FUR APLICABLE. 40
QUARANTA-TRESENA.- DRET SUPLETORI. 40
ANNEX I.- ESTATUS 41
ANNEX II.- INSTÀNCIA PRESENTACIÓ OFERTES 65
ANNEX III.- MODEL DE CARÀTULA OFERTA 66

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://ecoaca.e-visado.net/ZonePublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF13040
Habilitació Professional
Col·l. 6805650 Anna Lluis Gavalda
20/2 2019
COEAC

ANNEX IV.- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR 67
ANNEX V.- MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE) 68
ANNEX VI.- MODEL D'AUTORITZACIÓ PER A LA CESSIÓ DE LA INFORMACIÓ 69
ANNEX VII.- MODEL DE DECLARACIÓ CONFIDENCIAL 71
ANNEX VIII.- MODEL DE DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DADES AL RELI 72
ANNEX IX.- MODEL DE PROPOSICIÓ 73
ANNEX X.- OBRES I INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT MUNICIPAL 74
ANNEX XI.- RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR 81
ANNEX XII.- TARIFES VIGENTS 83
ANNEX XIII.- RELACIÓ DE M3 REGISTRATS I FACTURATS 86
ANNEX XIV.- REGLAMENT DEL SERVEI 92

COEAC
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HN6IFID4G
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0890650 Anna Lluís Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608888

0,15 €

09/2018

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES, ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ D'UN SOCI PRIVAT PER A LA CONSTITUCIÓ AMB L'AJUNTAMENT D'UNA EMPRESA D'ECONOMIA MIXTA PER A LA GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT DEL MUNICIPI DEL VENDRELL.

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament del Vendrell convoca una licitació per a la selecció d'un Soci Privat amb les degudes garanties socials, tècniques i econòmiques, per a la constitució juntament amb l'Ajuntament d'una Empresa d'Economia Mixta per a la gestió dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i sanejament (xarxes de clavegueram i aigües pluvials), de conformitat amb el disposat en l'article 85 de la Llei de Bases de Règim Local (LBRL), en relació amb els articles 282 a 296, ambdós inclosos del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (des d'ara ROASEL), amb els articles 180 i següents del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) i que es subjectarà a allò que determina al Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La configuració jurídica de l'Empresa Mixta es determina en els Estatuts de la societat que s'acompanya com **Annex 1.** Els licitadors, pel fet de prendre part en la licitació, accepten en tot el seu contingut els referits Estatuts, considerant-se amb caràcter general que formen part del present Plec de Condicions.

L'adjudicatari ***subscriurà 98 accions de la classe 1 per un valor nominal de 5.000,00 € cadascuna***, del capital social de l'Empresa Mixta, ***que representa el 49% del seu capital social que ascendeix a 1.000.000,00 € (UN MILIÓ D'EUROS).***

L'adjudicatari haurà de realitzar la seva aportació en diners en efectiu i haurà d'estar subscrita i desemborsada en el moment de la signatura de l'escriptura pública de constitució de la societat.

L'aportació de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Vendrell, corresponent al 51% del Capital Social distribuït en 102 accions de la classe 2, d'un valor nominal de 5.000,00 € cadascuna, tindrà la naturalesa de béns "in natura" (no dinerària) pels drets d'ús dels béns adscrits als serveis objecte de gestió per l'Empresa Mixta.

No s'admetrà variació en més o en menys del valor nominal de les accions a subscriure ni del percentatge de participació en la societat que s'estableix en el present plec de condicions.

La proposta d'adquisició haurà de realitzar-se necessàriament en bloc i a favor d'una sola persona física o jurídica l'activitat de la qual l'objecte social comprengui, de forma expressa i

COEAC
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGOHD1HH6IF3D40
20/2 2019
Habilitació Professional
Col.l. 0800650 Anna Lluís Gavalda

amb una antiguitat d'almenys tres anys previs a la data d'inici de l'expedient de la present licitació, entre altres activitats, la de la gestió del cicle integral de l'aigua i les activitats complementàries relacionades amb aquesta activitat.

Les activitats que constitueixen l'objecte del present contracte es corresponen amb els codis CPV:
65111000-3(explotació del subministrament d'aigua)
90480000-5 (serveis de gestió de clavegueram)

SEGONA.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'adjudicatari es realitzarà mitjançant procediment obert, recaient l'adjudicació en el licitador que en el seu conjunt realitzi la proposició més avantatjosa, tenint en compte els objectius i continguts del present Plec.

TERCERA.- PERFIL DEL CONTRACTANT

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.elvendrell.net.

QUARTA.- DURADA

El contracte que se celebri entre l'Ajuntament del Vendrell i el soci privat per a l'adquisició de les accions, ***tindrà una durada de 25 anys***, a comptar des de la data de formalització de l'escriptura de constitució de la societat, segons disposa l'article 284 del ROASEL i el 278 del TRLCSP.

CINQUENA.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no estiguin involucrades en causa d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'Administració, conforme a l'article 60 del TRLCSP, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica, pels mitjans assenyalats en els articles 75, 78 i 79 del TRLCSP de conformitat amb el que es disposa en aquest plec de condicions. Les causes d'incapacitat i/o incompatibilitat per a contractar afecten també als representants, socis i/o administradors de les societats en els termes de la legislació vigent.

Els concursants podran formular la seva proposició per si mateixos o per mitjà de representant, mitjançant poder bastant. Quan en representació d'una societat concorri algun membre de la mateixa, haurà de justificar documentalment que està facultat per a això.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
COEAC
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF13040
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

SISENA.- CÀNON

L'Ajuntament percebrà de la Societat Mixta un CÀNON INICIAL de 5.000.000 €. Aquest CÀNON INICIAL serà prestat pel licitador a la Societat Mixta qui li retornarà al llarg de la vigència del contracte en les condicions estipulades a l'estudi econòmic. El retorn d'aquest préstec al licitador s'efectuarà mitjançant una quota constant durant tot el termini de la concessió. El tipus d'interès no podrà superar el 5,5%.

L'Ajuntament del Vendrell també ***percebrà de l'Empresa d'Economia Mixta***, en concepte ***d'ús de les instal·lacions de titularitat pública adscrites als serveis que componen l'objecte social de l'Empresa***, un CÀNON VARIABLE mínim de 0,15 € per cada m³ facturat als abonats del servei segons els registres dels comptadors instal·lats. Els licitadors podran millorar a la seva proposta la quantitat corresponent a aquest cànon.

Aquest cànon s'abonarà anualment durant el primer trimestre de l'any natural següent al període de facturació considerat i s'actualitzarà en funció de la variació mitjana que experimentin les tarifes del servei en cada moment. Els ingressos derivats d'aquest cànon es destinaran a finançar inversions en obres municipals relatives al cicle de l'aigua.

Les accions de la classe 1 que subscrigui el soci privat tindran aparellat com a dret econòmic, conforme a les previsions dels arts. 91 i 95 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que se aprova el Text Refós de la Ley de Sociedades de Capital, una participació addicional en els resultats positius consistent en un dividend superior en un 15% al que correspondria distribuir entre les accions de classe 2 de titularitat municipal, com a forma de compensació per l'obligació d'aportació d'assistència tècnica i administrativa ("know how") que aquell haurà de prestar a la societat mixta.

El Soci Privat percebrà a càrrec de les despeses d'explotació de l'Empresa Mixta, en concepte de l'obligada Assistència Tècnica i Administrativa que haurà de prestar a la mateixa ("know-how") l'import del 4% sobre la facturació anyal de l'empresa per subministrament d'aigua als usuaris i clavegueram.

El Licitador haurà de contemplar a les despeses d'explotació de l'Empresa Mixta, reflectits en la clàusula NOVENA, Sobre núm. 3 i en concepte d'Assistència Tècnica i Administrativa ("know-how") l'abonament al Soci Privat de l'import a que es refereix el paràgraf anterior.

SETENA.- FERMANCES PROVISIONAL I DEFINITIVA

No es requereix als licitadors la constitució de garantia provisional del contracte, d'acord amb allò que estableix l'article 103 del TRLCSP.

L'adjudicatari estarà obligat a prestar fiança definitiva per import equivalent al 5% del valor teòric de l'adjudicació prenent com a referència el percentatge del capital social que s'adjudica. La base de càlcul de la fermança es determinarà per la suma dels conceptes següents:

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019
COEAC

a) Valor nominal de les accions que s'adjudiquen.
b) Import equivalent a l'aplicació del cànon variable total ofert sobre el volum d'aigua facturada durant els exercicis 2012 i 2013, multiplicat per la durada del contracte.

El càlcul s'efectuarà d'acord amb la fórmula següent:

Garantia = {[((Volum any 2012 + Volum any 2013) x cànon variable total ofert x 25) + valor nominal del capital social] x 49%} x 5%

La fermança es dipositarà en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del TRLCSP.

VUITENA.- CONSULTES REFERENTS ALS PLECS

Els licitadors podran realitzar tantes consultes sobre el contingut dels plecs com estimin necessàries, per tal d'elaborar les seves ofertes. El procediment establert a tal efecte serà el següent:

- Els licitadors enviaran a través de correu electrònic les seves consultes a l'adreça contractacio@elvendrell.net

- El termini màxim d'acceptació de les consultes serà fins al moment en què manquin cinc (5) dies hàbils per a l'acabament del termini de presentació d'ofertes.

- Les respostes a cada una de les consultes es realitzarà a través de correu electrònic al licitador

NOVENA.- DE LES PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Les propostes constaran de ***tres (3) sobres tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi***. A cada sobre es farà constar el contingut i el nom del licitador.

El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament notarial pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius, podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica. No s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coaac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HHHRTD40
20/2/2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluís Gavalda
COEAC

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Cap licitador podrà presentar més d'una proposta ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment i tampoc podrà figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.

No seran admeses, en cap cas, les propostes d'aquelles persones en les quals concorrin algunes de les circumstàncies previstes en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per el RDL 3/2011, de 14 de novembre.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de la totalitat de la documentació objecte del present procediment.

Proposicions: Documentació.

Les proposicions es presentaran en ***tres sobres tancats.***

En cadascun es farà constar la identificació del sobre, el nom del licitador el nom i els cognoms de la persona que signa la proposició, l'adreça, telèfon, fax i correu electrònic a efectes de notificacions, d'acord amb el model de caràtula de sobre que consta com a **annex III** d'aquest plec i ***la inscripció "PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA SELECCIÓ DEL SOCI PRIVAT PER A LA CONSTITUCIÓ AMB L'AJUNTAMENT D'UNA EMPRESA D'ECONOMIA MIXTA PER A LA GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT DEL MUNICIPI DEL VENDRELL".*** A l'exterior dels sobres hi figurarà clarament la documentació que contenen: (Documentació Administrativa, Proposició Tècnica i Proposició Econòmica) i aniran signats pel licitador.

El contingut de cadascun dels sobres haurà de ser el següent:

Sobre núm. 1 (tancat).
Títol: Documentació Administrativa - (Títol del contracte).
Contindrà:

a) Relació numerada de la documentació inclosa.

b) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, apart del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
Les escriptures d'apoderament hauran de validar-se prèviament per la Secretària de l'Ajuntament del Vendrell. Caldrà efectuar el pagament de la taxa, inclosa a l'ordenança fiscal corresponent.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonePublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF13D40
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 12005550 Anna Lluis Gavaldà
20/2/2019

Per obtenir la validació de poder de representació de la persona física o jurídica, haurà de presentar-se a l'Àrea de Contractació, una còpia autèntica o certificada de l'Escriptura Pública de Poder i de l'Escriptura Pública de Constitució de la Societat.

c) Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP), aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. A més a més, quan la legislació de l'Estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit de conformitat amb el que s'estableixi a l'article 58 del TRLCSP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 55 del TRLCSP.

d) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents.

e) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de no estar incurs en cap prohibició de contractar, segons model adjunt en **l'annex IV** del present plec. Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de què la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació del contracte.

f) Justificació de la solvència econòmica i financera, i tècnica de l'empresa licitadora.

La solvència econòmica i financera es pot acreditar per qualsevol dels següents mitjans:

a. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b. Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c. Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura de què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

I la solvència tècnica de l'empresa licitadora s'haurà d'acreditar per algun dels següents mitjans:

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHDTHR6FFDD40
COEAC
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

a. Una relació dels contractes de gestió de serveis de proveïment d'aigua i sanejament, prestats conjunta o separadament (el proveïment d'aigua i el sanejament) a poblacions de més de 50.000 habitants i realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i llur destinatari, públic o privat. Els contractes executats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

En tot cas, de conformitat amb l'article 63 del TRLCSP, per acreditar la solvència necessària per subscriure el present contracte, els licitadors podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposaran efectivament d'aquests mitjans.

g) Acreditació per part de la persona jurídica licitadora que les prestacions del contracte es troben compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que siguin propis de la mateixa, segons els seus estatuts o regles fundacionals.

Les empreses que aportin el certificat d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses de Licitadores de la Generalitat de Catalunya, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou i de que no han experimentat variació, segons el model adjunt en **l'annex VIII** del present plec, restaran eximides d'aportar tota la documentació administrativa més amunt enumerada, en els termes previstos pel Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.

h) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, comprometent-se a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a tal fi.

i) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, comprometent-se a tenir subscrites, abans de la signatura del contracte, les pòlisses d'assegurances, d'acord amb allò previst en el present plec de clàusules.

j) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, assegurant que disposa de recursos humans, en el seu nivell directiu i preventiu, que compten amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, així com d'una organització preventiva adequada a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

k) En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació de les empreses que el componen i la denominació del grup,

l) Els empresaris que concorrin en la present licitació integrats en una unió temporal d'empreses hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascú, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en els termes previstos per l'article 59 del Text Refós de la Llei de Contractes del

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF13D40
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 0500550 Anna Lluis Gavalda
20/2 2019

Sector Públic, en cas de resultar adjudicataris del contracte, segons el model que s'adjunta com **annex V** d'aquest plec

Les empreses que conformin la unió temporal hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

Les empreses que conformin la unió temporal hauran de presentar la Documentació individualitzada de cada licitador que integri la futura Unió Temporal d'Empreses.

l) Les empreses estrangeres presentaran la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

m) Autorització de cessió de la informació segons el model que s'adjunta com **annex VI** d'aquest plec.

n) Declaració de confidencialitat en la qual s'especifiqui quins documents i/o dades presentades són, a parer de les empreses licitadores, confidencials, seguint el model que apareix a **l'annex VII** d'aquest plec. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic. No podran ser declaracions genèriques. Els documents i dades presentades per les empreses licitadores poden ser considerats de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes a la Llei de Protecció de dades de caràcter personal. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada té aquest caràcter.

Sobre núm. 2 (tancat).
Títol: Proposició Tècnica - (Títol del contracte).
Contindrà:

La documentació relativa a aquests criteris ha de presentar-se, en tot cas, en Sobre independent de la resta de la proposició econòmica, amb l'objecte d'evitar el coneixement d'aquesta última abans que hagi efectuat la valoració d'aquella.

La inclusió en aquest Sobre de documentació que permeti conèixer l'oferta presentada pel licitador en el Sobre número 3 determinarà l'exclusió de la seva oferta del procediment.

S'inclouran en el Sobre número 2 tots aquells documents que permetin a l'Administració contractant apreciar la idoneïtat del model de gestió proposat pels licitadors.

En aquest Sobre s'inclourà la documentació necessària per valorar els criteris d'adjudicació subjectius, és a dir, aquells no avaluables de forma automàtica per l'aplicació de fórmules.

La documentació aportada haurà de presentar-se estructurada conforme als següents apartats:

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HK6IFBD40
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluís Gavalda
20/2
2019

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

09/2018

MEMÒRIA TÈCNICA, PROJECTE D'ORGANITZACIÓ I GESTIÓ DEL SERVEI PROPOSAT I PLANIFICACIÓ D'INVERSIONS SOBRE INFRAESTRUCTURA.

1. **Una memòria tècnica descriptiva del servei,** en la qual es realitzarà un anàlisis del servei i es descriurà de la manera més detallada possible la forma en què el licitador considera que l'empresa mixta haurà de dur a terme la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell.

2. **El projecte d'organització i gestió del servei proposat,** que inclourà:

   - Pla de Gestió Comercial i proposta d'atenció a l'usuari, en el qual es descriurà el Sistema d'informació de gestió comercial de clients a implementar i es descriurà el programa informàtic comercial de clients i el sistema de comunicacions amb l'usuari i l'Ajuntament del Vendrell.

     Els licitadors hauran d'indicar i descriure el sistema informàtic de gestió d'usuaris que destinaran al servei. Igualment s'haurà de garantir que els abonats puguin ser informats i realitzar les gestions relatives al servei.

     S'haurà de definir els dies i l'horari d'atenció al públic, calendari anual de servei, gestió d'impagats, etc.

   - Pla de millora del balanç hidràulic i d'actuació en la recerca de fuites i procediments d'actuació en abocaments i trencament de canonades.

     En aquest apartat s'hauran d'establir uns objectius clars de millora dels rendiments i reducció dels volums de pèrdues al llarg del període concesional, indicant clarament l'evolució d'aquests paràmetres al llarg del temps. Per a això, les ofertes hauran d'incloure un pla d'actuació de recerca sistemàtica de fuites a la xarxa d'aigua potable així com una Memòria dels sistemes que s'utilitzarà el licitador, amb una breu descripció del mateix i del seu funcionament.

   - Pla de control sanitari de qualitat de l'aigua subministrada, incloent pels licitadors un detallat pla de control de qualitat de l'aigua de consum humà, en el qual es defineixi l'organització del control de la qualitat de l'aigua, laboratori, personal, programa d'anàlisis justificatius i organització per al compliment de la legislació vigent.

3. **Pla d'Inversions en infraestructures del servei**, assenyalant una descripció detallada de les actuacions que l'Empresa Mixta haurà de realitzar sobre el sistema de proveïment d'aigua potable i sanejament durant la vigència del contracte, incloent tan sols les

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF1I1049
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 0600650 Anna Lluís Gavalda
20/2/2019

propostes tècniques objectives per a aquestes actuacions que es proposen, sense inclusió alguna d'aspectes econòmics.

Sobre núm. 3 (tancat)
Títol: Proposició econòmica - (Títol del contracte).
Contindrà:

a. **La proposició econòmica,** redactada íntegrament conforme al model assenyalat en l'Annex IX del present Plec.

b. **Estudi justificatiu de la viabilitat econòmica anual de l'Empresa d'Economia Mixta,** presentant l'evolució de la concessió al llarg dels 25 anys, a fi d'oferir a l'Ajuntament del Vendrell un mitjà per comprovar la viabilitat de les previsions realitzades pel licitador en verificar la seva oferta.

c. **Aspectes Econòmics de la proposta del Pla d'Inversions en les infraestructures del Servei definida en el Sobre núm. 2**, que es preveu que pugui realitzar per si mateixa la Societat que és constitueixi en els serveis de proveïment i sanejament.

La determinació d'ingressos es realitzarà prenent com a base les dades dels exercicis 2012 i 2013, així com els volums facturats en els referits exercicis. De conformitat amb l'establert en l'article 152 del TRLCSP i amb la finalitat d'evitar ofertes desproporcionades o temeràries, no s'admetran les ofertes en les quals s'incrementi en més d'un 0,2% els volums facturats i els clients anualment al llarg de tots els anys de vigència del contracte respecte a les dades del 2013. Les previsions sobre generació d'ingressos i de despeses són dades de referència necessàries per a valorar les pliques que es presentin a licitació. Atenent a la naturalesa del contracte de societat aquestes previsions no generen ni drets ni expectatives patrimonialitzables de cap classe. Tanmateix la no realització en el temps de les expectatives econòmiques previstes a la plica no generarà per cap concepte cap dret de restabliment d'equilibri econòmic-financer ni de cap altre tipus a favor del soci privat.

Les tarifes a considerar per la realització de l'estudi econòmic de l'oferta seran les aprovades actualment per l'Ajuntament. De conformitat amb l'establert en l'article 152 del TRLCSP i amb la finalitat d'evitar ofertes desproporcionades o temeràries, no s'admetran les ofertes en les quals s'incrementi en més d'un 2% la tarifa anualment al llarg de tots els anys de vigència del contracte respecte a les tarifes inicials de referència.

Dins del preu d'oferta estaran incloses totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte i no s'admetran variants.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IFI5D40
COEAC
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608893

09/2018

La presentació de proposicions suposa per part del licitador l'acceptació del Plec de Condicions que regeix el present concurs, així com del Projecte d'Estatuts de la Societat, que com Annex I al mateix, forma part integrant de l'expedient administratiu de contractació, així com el reglament del servei.

El licitador entregarà una còpia digital del sobres 2 i 3. En cas de discrepància, prevaldrà sempre la documentació escrita en paper.

ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobres precedents (A i B) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica dels criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

DESENA.- EXPEDIENT I CONFIDENCIALITAT

Es troba de manifest a la Secretaria General de l'Ajuntament i podrà ser examinat pels interessats en hores d'oficina, durant el termini d'admissió de proposicions.

Sens perjudici de les disposicions del TRLCSP sobre la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als ciutadans i als licitadors, aquests podran assenyalar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en formular les ofertes, en especial respecte els seus secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva mateixa naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc (5) anys del coneixement d'aquesta informació, que és el termini mínim fixat per l'article 140 del TRLCSP.

ONZENA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

Les proposicions es presentaran en el termini de 26 dies naturals comptats a partir del següent a la data de publicació de l'anunci del BOP de Tarragona.

La documentació a presentar pels licitadors serà lliurada al Registre de l'Ajuntament del Vendrell abans de les 14 hores del dia límit per a la presentació de proposicions.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1N5F3D340
COEAC
20/2/2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluís Gavalda

Els sobres han d'anar acompanyats d'una instància general, d'acord amb el model establert en l'annex II del present plec, la qual s'haurà de presentar al Registre General de l'Ajuntament.

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en els Diaris Oficials i anunciar-les a l'Ajuntament del Vendrell mitjançant telegrama o telefax (977166452) que l'Ajuntament del Vendrell haurà de rebre en el mateix dia. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'Ajuntament de Vendrell amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu a l'Ajuntament del Vendrell, aquesta no serà admesa en cap cas.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon, un fax i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment o que de qualsevol manera puguin afectar el licitador.

El contingut del fax o telegrama s'ajustarà al següent model:

Ajuntament del Vendrell
Àrea de contractació

"PROCEDIMENT OBERT PER A LA SELECCIÓ D'UN SOCI PRIVAT PER A LA CONSTITUCIÓ AMB L'AJUNTAMENT D'UNA EMPRESA D'ECONOMIA MIXTA PER A LA GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT DEL MUNICIPI DEL VENDRELL"

Presentada proposició el dia _____. Certificat de remesa número _____.

Nom del licitador

Les proposicions hauran de tenir una validesa mínima de 6 mesos, comptats a partir de la seva data d'obertura. Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva proposta, sense que l'Ajuntament de Vendrell hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a l'Ajuntament. Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de condicions.

Si l'últim dia de presentació coincidís en dissabte, diumenge o festiu, es traslladarà al següent dia hàbil.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGQHD1HH6IF3D40
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda
20/2 2019

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608894

09/2018

DOTZENA.- OBERTURA DE PLIQUES I EXÀMEN DE LES OFERTES. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Prèvia la constitució de la Mesa de Contractació, el President ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació administrativa (Sobre núm. 1), als efectes de verificar l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors (per fax o correu electrònic) l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

A més, la Mesa de Contractació podrà demanar del licitador aclariments sobre els certificats i/o documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, requeriment que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació.

Les ofertes que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació per defectes, omissions no esmenables o per manca d'esmena d'aquells, quedaran fora del procediment d'adjudicació.

En la data i hora assenyalats per la Mesa de Contractació s'obrirà el sobre núm. 2 (Proposició Tècnica) presentats, en un acte públic, a la seu de l'Ajuntament del Vendrell. Un cop oberts, la Mesa podrà sol·licitar aquells informes tècnics que es considerin necessaris per a la seva avaluació.

Les proposicions seran valorades per la Mesa de Contractació, la qual podrà sol·licitar tots els aclariments que consideri oportuns sobre les ofertes que s'hagin presentat.

Realitzada la puntuació dels sobres núm. 2, en la data i hora assenyalats per la Mesa de Contractació s'obrirà el sobre núm. 3 (Proposició Econòmica) presentats, en un acte públic, a la seu de l'Ajuntament del Vendrell.

Un cop oberts, la Mesa podrà sol·licitar aquells informes tècnic-econòmics que es considerin necessaris per a la seva avaluació.

Seran rebutjades les proposicions que continguin un estudi econòmic financer on no es justifiqui adequadament i suficientment l'equilibri econòmic de la concessió.

Realitzada la puntuació dels sobres número 3, la Mesa de contractació calcularà la puntuació total i elevarà la proposta d'adjudicació al Ple, com a òrgan competent.

De conformitat amb allò establert a l'article 150 i 151 TRLCSP, l'adjudicació del procediment recaurà en el licitador que, en conjunt, presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració establerts en aquest plec. per a la prestació del servei objecte d'aquest Plec, sense atendre exclusivament al valor econòmic de l'oferta i sense perjudici del dret

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluís Gavalda
20/2019
COEAC

de renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment en els termes previstos en l'article 155 TRLCSP.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles ofertes que:

- Siguin incomplertes, tinguin anomalies, errors, esmenes i/o ometin paràmetres, sempre que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

- No tingui concordança amb la documentació examinada i admesa.

- Excedeixin del pressupost màxim establert per al contracte.

- Variïn substancialment el model de proposició establert.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada, en un termini màxim de dos (2) mesos des de l'obertura de proposicions en compliment del que estableix l'article 161 TRLCSP. L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors i es publicarà al Perfil de Contractant de l'Ajuntament.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, serà requerit per l'òrgan de contractació perquè en el termini màxim de deu dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació del requeriment, aporti la següent documentació:

a) Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de l'Agència Tributària Catalana, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del RGLCAP, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

En el cas d'estar exempt de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, declaració responsable de trobar-se exempt de pagament o resolució d'exempció de pagament dictada per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

b) Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al RETA (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el RETA, com als comptes de

COEAC
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IFBD40
20/2
2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluís Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608895

0972018

cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

No caldrà la presentació de la documentació descrita en les lletres a) i b) si aquesta documentació ja l'hagués inclosa en el sobre de la proposició d'aquest expedient de contractació o hi constés al Registre de Licitadors, i en ambdós casos es trobés actualitzada.

Amb l'autorització de l'interessat segons el model adjunt en **l'annex VI** d'aquest plec, l'Ajuntament del Vendrell podrà sol·licitar el certificat corresponent a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, en aquest cas no serà necessari la seva aportació.

c) Certificat acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris envers l'Ajuntament del Vendrell.

L'àrea de contractació demanarà d'ofici el certificat corresponent a l'Ajuntament, per tant no serà necessari la seva aportació.

d) Constitució de la garantia definitiva per l'import determinat a la clàusula setena d'aquest plec, mitjançant qualsevol de les formes admeses pel TRLCSP.

e) Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament dels anuncis de licitació corresponents.

Si no complimentés el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà tot seguit a sol·licitar la mateixa documentació al següent licitador, pel mateix ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins del termini dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació ressenyada a l'apartat anterior.

La formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze (15) dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

L'òrgan de contractació ha de requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini o superior a cinc (5) dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini que preveu el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte.

De conformitat amb allò que es preveu a l'article 156 TRLCSP, quan no es formalitzi el contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, l'Ajuntament podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau, s'hagués exigit.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHDTHH6IF1SD1A0
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluís Garralda
20/2/2019

Un cop finalitzada la licitació i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

Si els licitadors no retiren l'esmentada documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un (1) any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma

En cas que el contracte fos adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda de la manera següent:

- President, que ho serà el de la Corporació Municipal, Sr el senyor Martí Carnicer Vidal i en el seu cas com a substitut el senyor Rafel Gosálvez Vidal, regidor-delegat de la Policia Municipal, Contractació i Serveis Jurídics,
- Vocals:
  Regidor Delegat del servei Jaume Escarré Juncosa.
  Regidor Sr. Jaume Domingo Planas
  La senyora Alba Martí González, secretària accidental, o funcionària/i que la substitueixi.
  La senyora Eva M. Serramià Rofes, interventora de fons accidental, o funcionària/i que la substitueixi.

- Secretària de la Mesa: La senyora Marta Figueras Casals o funcionària/i que la substitueixi

En cas que la Mesa apreciés temeritat en alguna o algunes de les proposicions presentades, s'estarà a allò previst a l'article 152 del TRLCSP. En aquest sentit notificarà aquesta circumstància als interessats, atorgant-los un termini de 10 dies hàbils per a formular les al·legacions que estimi oportunes. A la vista dels informes tècnics oportuns i, si s'escau, de les al·legacions formulades pels interessats, la Mesa podrà optar per excloure la proposició o proposicions amb valors anormals o desproporcionats, o bé per a valorar-les amb la reserva que, en cas de resultar adjudicatàries, hauran de dipositar la garantia complementària del 5% de conformitat amb l'article 95.2 del TRLCSP.

Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es farà a l'oferta econòmicament més avantatjosa, que obtingui la major puntuació d'acord amb els següents criteris i amb la metodologia regulada a continuació:

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'agrupen, a l'efecte de la seva valoració, en les següents categories:

COEAC COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH5IF3D40
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800850 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608896

0972018

A. Criteris avaluables mitjançant fórmules (Oferta Econòmica): fins a 55 punts.

B. Criteris que depenen d'un judici de valor (Oferta Tècnica): fins a 45 punts.

L'avaluació dels criteris assenyalats es realitzarà en els següents termes:

A. MILLOR PROPOSICIÓ ECONÒMICA, VALORABLE SEGONS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, FINS A 55 PUNTS

En aquest apartat s'avaluarà l'oferta econòmica dels licitadors conforme als barems i criteris següents:

1. Import a satisfer a l'Ajuntament en concepte de CÀNON VARIABLE a raó de 3 punts per cada 0,01 €/m³, d'increment sobre l'import assenyalat en la clàusula sisena d'aquest Plec, ***fins a un màxim de 33 punts***.

2. CONDICIONS ECONÒMICO-FINANCERES per a la possible formalització de préstecs per part del soci privat a la Societat Mixta, amb l'establiment del tipus d'interès diferencial sobre l'EURIBOR a 12 mesos anual establert el 31 de desembre de l'any anterior pel desenvolupament de les inversions del servei. El capital viu d'aquest préstec no superarà mai els 2.000.000 €. S'atorgaran els punts inversament proporcionals al diferencial sobre l'EURIBOR ofertat (a més diferencial menys puntuació), ***fins a un màxim de 22 punts***, assignant la màxima puntuació al licitador que n'ofereixi el diferencial cero sobre l'EURIBOR a 12 mesos i 0 punts al licitador que ofereixi el màxim diferencial.

B. MILLOR PROPOSICIÓ TÈCNICA, VALORABLE SEGONS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, FINS A 45 PUNTS

En aquest apartat s'avaluarà la qualitat tècnica i la idoneïtat per al Servei del municipi de la documentació aportada en la proposició tècnica dels licitadors, amb el següent desglossament:

1. **Memòria tècnica descriptiva del servei, fins a 15 punts.** Es valorarà la seva idoneïtat, coherència, qualitat tècnica i grau de definició en què el licitador considera que l'empresa mixta ha de dur a terme la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable i sanejament del municipi del Vendrell.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
Habilitació Professional
Col·l. 0906650 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019
COEAC

2. **El projecte d'organització i gestió del servei proposat, fins a 15 punts**, de conformitat amb el següent barem:

   - *Pla de Gestió Comercial i proposta d'atenció a l'usuari*, fins a 5 punts. Es valorarà la idoneïtat del Sistema d'informació de gestió comercial de clients i, especialment, la seva incidència en la satisfacció i atenció del client, així com la pertinència i idoneïtat de la descripció feta sobre els procediments d'informació de gestió comercial de clients a implementar al Servei,del programa informàtic comercial de clients i dels sistemes de comunicacions entre l'usuari i l'Ajuntament del Vendrell.

   - *Pla de millora del balanç hidràulic i d'actuació en la recerca de fuites i procediments d'actuació en abocaments i trencament de canonades*, fins a 5 punts. Es valorarà en aquest apartat la idoneïtat del mateix per a la consecució i el seu posterior control d'una millora dels rendiments de la xarxa així com per a la reducció dels volums de pèrdues al llarg del període concesional, permetent definir l'evolució d'aquests paràmetres al llarg del temps.

   - *Pla de control sanitari de qualitat de l'aigua subministrada*, fins a 5 punts. Es valorarà la idoneïtat i grau de detall i de potencial consecució del pla proposat de control de qualitat de l'aigua de consum humà, i de l'organització del control de la qualitat de l'aigua, laboratori, personal, millora del nombre de determinació de organolèptics, control de clor, anàlisis d'autocontrol, anàlisis complets, etc, així com la inclusió del control d'aigua de l'aixeta del consumidor.

3. **Pla d'Inversions en infraestructures del servei, fins a 15 punts.** Es valorarà la coherència a la planificació d'aquestes inversions i la idoneïtat de les actuacions proposades perquè l'Empresa Mixta les realitzi sobre el sistema de proveïment d'aigua potable i sanejament durant la vigència del contracte; en conseqüència, es valorarà la seva objectivitat i concreció, la seva susceptibilitat de valoració econòmica objectiva, la seva incidència directa en la gestió del servei, així com també la seva necessitat, interès i benefici tècnic a obtenir per la seva implantació, i el grau de definició i detall que es faci de les mateixes.

La valoració econòmica i aspectes econòmics d'aquestes actuacions hauran de presentar-se en el Sobre número 3.

En tot cas, l'Ajuntament del Vendrell és reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions econòmicament més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 151 TRLCSP.

Les propostes de contingut econòmic a que és refereixen els anteriors punts 1 i 2 incloses a les pliques presentades seran sotmeses a dictamen tècnic específicament en relació a la seva viabilitat real, tenint en compte els drets i obligacions que es derivin del present contracte, així

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visats.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH5IRD040
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluís Gavalda
COEAC

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

com la dinàmica dels serveis durant els darrers exercicis. Les propostes que siguin qualificades com a no viables es puntuarán, en allò que afecti a un o altre d'aquests apartats, amb 0 punts.

Per tal de desfer l'empat, l'adjudicació és realitzarà de manera preferent a favor d'aquella empresa que hagi justificat tenir en la seva plantilla un nom de treballadors discapacitats superior al dos per cent (2%) d'acord amb el que estableix la disposició addicional quarta, del TRLCSP. En el cas que diverses empreses licitadors justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior de treballadors fixes.

Una vegada adjudicat el contracte, és retornarà a la resta dels interessats que no resultin ser adjudicataris la documentació presentada que no hagi de ser mantinguda a l'expedient.

TRETZENA.- DESPESES

L'adjudicatari vindrà obligat al pagament dels anuncis i quantes altres despeses s'ocasionin amb motiu de la preparació i formalització del contracte.

Així mateix, estarà també obligat al pagament de les despeses de les operacions mercantils necessàries per a l'adaptació del Servei Municipal en Empresa d'Economia Mixta, esmentant-se com a tals a títol d'exemple que no d'exhaustivitat honoraris de notari i registrador, i tributs que gravin aquests actes.

L'adjudicatari vindrà obligat al pagament de les despeses abans esmentades fins un import màxim de 75.000 euros.

CATORZENA.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació de l'Empresa Mixta serà el dels serveis que afecten al Municipi del Vendrell, si bé aquesta estarà facultada, quan així ho acordi l'òrgan competent de l'Ajuntament i la Junta General de la Societat, per a desenvolupar la seva activitat en qualsevol altre àmbit territorial, per a assumir els convenis que en el seu cas i conforme a la legislació vigent l'Ajuntament del Vendrell subscrigui amb altres Administracions Públiques per a la gestió dels serveis que componen l'objecte social de l'Empresa Mixta.

QUINZENA.- TITULARITAT DELS SERVEIS

Els serveis de proveïment d'aigua potable i sanejament que constitueixen l'objecte de la societat mantindran en tot moment la naturalesa de serveis públics municipals. En virtut d'això, l'Ajuntament es reserva les següents atribucions:

a) Fiscalitzar la gestió de l'Empresa Mixta, especialment les funcions, pactes i acords adoptats als efectes dels quals podrà pels seus òrgans de decisió, inspeccionar els serveis, obres, instal·lacions i locals, així com requerir dels seus responsables la documentació relacionada

COEAC
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HHSIF1SD49
Habilitació Professional
Col·l. 08036550 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019

amb els serveis, i dictar les ordres precises per a mantenir o establir la deguda prestació, així com recaptar quants informes i auditories s'estimin convenients.

b) Aprovar, si s'escau, les propostes de tarifes i revisió de les mateixes a sol·licitud de l'Empresa Mixta.

c) Aprovar els Reglaments reguladors dels serveis.

d) Aprovar, si escau, els programes d'inversions i el seu finançament, bé a iniciativa de l'Empresa Mixta o del propi Ajuntament.

e) Supervisar el control de la qualitat de l'aigua potable, així com dels abocaments, recaptant totes les informacions, mostres o dades que s'estimin necessaris.

SETZENA .- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari està obligat a portar a terme la gestió i prestació del servei amb estricta subjecció a tota la legislació general i sectorial aplicable a aquest plec i a l'oferta presentada, de conformitat amb les instruccions donades per l'Ajuntament. Haurà de mantenir en tot moment els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base a l'adjudicació del contracte i fer-se responsable de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

En tot cas són obligacions de l'adjudicatari:

- Complir estrictament totes les normatives reguladores de l'activitat desenvolupada

- No establir cap discriminació respecte als usuaris, sempre que abonin les tarifes corresponents i sens perjudici de les limitacions generals que regulin l'activitat.

- Mantenir en bon estat de conservació la porció del domini públic objecte de la concessió les obres i les instal·lacions que s'hi construeixin i el seu entorn.

- No percebre dels usuaris tarifes, taxes o preus públics diferents o superiors a les legalment autoritzades.

- Satisfer a l'Ajuntament concedent el cànon concessional.

- Permetre i facilitar les inspeccions que acordi l'Ajuntament concedent dels béns objecte de la concessió, de les obres i les instal·lacions i de les funcions delegades de les quals l'Ajuntament concedent és titular.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
COEAC
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://conac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF8D040
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

- Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament concedent, els béns objecte de la concessió, així com els de nova construcció, amb ocasió de la seva extinció, en els terminis establerts.

- Complir les disposicions de les ordenances i els reglaments de l'Ajuntament.

- No alienar, cedir o traspassar directament els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los sense autorització expressa de l'Ajuntament.

- Complir estrictament les disposicions legals, vigents a cada moment, en matèria fiscal, laboral, sanitària i de policia mortuòria. L'Ajuntament concedent queda exonerat de qualsevol responsabilitat per l'incompliment de les esmentades normes i altres infraccions comeses per causes imputables al concessionari.

- Rescabalar directament l'Ajuntament o terceres persones dels danys i perjudicis que es derivin del desenvolupament de totes les activitats compreses en l'objecte del contracte . En aquests supòsits, la quantia de les indemnitzacions es fixaran per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats i les circumstàncies observables, amb audiència prèvia al concessionari i sense perjudici del les accions judicials que corresponguin. A tal efecte, l'empresa mixta haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança, amb una cobertura mínima de 6 milions d'euros per sinistre.

- Atendre amb la diligència exigible els ciutadans i els usuaris del servei.

- El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que ostentarà, a tots els efectes, la condició d'empresari

- Utilitzar els béns objecte del contracte per a l'ús per al qual es concedeix, amb plena submissió a l'objecte del contracte i a les instruccions que, en el seu desenvolupament, pugui impartir l'Ajuntament .

DISSETENA .- DRETS DE L'ADJUDICATARI.

En l'execució del contracte, l'adjudicatari tindrà els següents drets, a més dels drets establerts a l'article 250 del ROAS:

- Dret a utilitzar els béns i equipaments afectes a la concessió.
- Demanar de l'Administració l'auxili necessari per garantir l'exercici de quantes accions siguin necessàries per fer viables els seus drets.
- A la percepció de les compensacions que siguin procedents en els supòsits d'extinció anticipada del contracte.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
Habilitació Professional Col·l. 0800550 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019
COEAC

- Percebre dels usuaris tarifes, taxes i preus públics degudament autoritzats per l'Ajuntament concedent.

- Ésser indemnitzat, si s'escau, en cas de resolució anticipada de la concessió per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

- Proposar a l'Ajuntament les modificacions necessàries per a millorar la prestació del servei.

- El concessionari té dret al manteniment de l'equilibri financer de l'explotació del servei.

- Qualssevol altres derivades del contingut del Plec, de la resta de documentació que revesteixi caràcter contractual i, en general, de la legislació sectorial que sigui aplicable.

DIVUITENA.- PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament concedent tindrà, a més dels deures establerts als articles 238 i 248 del ROAS i dels derivats del present Plec, les següents potestats:

- Interpretar el contracte, resoldre dubtes que es presentin per complir-lo, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els seus efectes.

- Fiscalitzar la gestió del contractista , instal·lacions, locals, i de la documentació relacionada amb l'objecte del contracte, dictant les ordres adequades a la correcta prestació del servei. L'Ajuntament exercirà de manera permanent la intervenció i la fiscalització de la gestió dels serveis mitjançant el personal que es designi a tal efecte.

- En cas de vaga, el concessionari estarà obligat a complir els serveis mínims que l'Ajuntament disposi.

- Intervenir i suprimir el servei

- Totes aquelles establertes a la normativa d'aplicació

DINOVENA.- INFRAESTRUCTURES

Les obres i instal·lacions afectes als Serveis Públics, objecte del concurs, són totes aquelles precises per a la captació, elevació, acumulació, adequació al consum, distribució i subministrament d'aigua potable, així com els d'evacuació de les aigües residuals i pluvials.

L'Ajuntament del Vendrell posarà a la disposició de l'Empresa Mixta, durant la vigència del contracte, totes les obres i instal·lacions adscrites actualment als Serveis d'Aigua Potable i Sanejament, així com les que en el futur s'integri en els Serveis, una vegada recepcionades per l'Ajuntament.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ConsPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IFD5040
COEAC
20/2/2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608899

09/2018

L'Empresa Mixta prendrà al seu càrrec les obres i instal·lacions del Proveïment d'Aigua Potable i Sanejament, essent responsable del seu funcionament i conservació quan aquestes estiguin situades en terrenys de domini públic de competència del Municipi del Vendrell, o en aquells de domini privat que hagin estat objecte d'afectació o autorització per a la instal·lació de xarxes o altres serveis per part de la propietat, sempre que la titularitat de la xarxa sigui pública per haver estat construïda per l'Administració municipal, o cedida pels particulars.

Les obres i instal·lacions de titularitat municipal, que es lliuren a l'Empresa Mixta, per a la seva gestió i explotació, són les que es detallen en **l'Annex X** del present Plec

A més de les instal·lacions descrites, restaran afectes a la gestió del servei totes les instal·lacions que en el futur puguin executar-se amb aquesta finalitat i siguin competència de l'Ajuntament.

Els béns de domini públic, aportats per l'Ajuntament, estan subjectes a les limitacions i prerrogatives legals pròpies de la seva naturalesa.

VINTENA.- APORTACIÓ A L'EMPRESA MIXTA

La gestió funcional dels serveis encomanats ha de ser realitzada total i directament per l'Empresa Mixta, a través de la Gerència que serà designada o cessada pel consell d'administració, sotmetent-se a la planificació i programació aprovada pels Òrgans competents de l'Empresa Mixta, de conformitat amb el present Plec, Estatuts Socials i els demés instruments contractuals i normatius que siguin d'aplicació. Davant l'Ajuntament del Vendrell, l'Empresa Mixta serà responsable exclusiva dels actes de gestió.

Per a això, el soci privat s'obliga a posar al servei de l'empresa per l'acompliment del seu objecte social el seu "know-how" o saber fer; aquesta transferència serà permanentment actualitzada durant el temps de durada del contracte administratiu.

L'Empresa Mixta estarà obligada a disposar dels mitjans materials adequats i suficients per a prestar els serveis conforme ho exigeix aquest Plec i, particularment d'acord amb els següents punts:

a) Mitjans de gestió.

L'Empresa Mixta es farà càrrec de l'adquisició, construcció i reposició dels mitjans materials necessaris per a l'adequada gestió dels serveis públics que constituirà el seu objecte social, així com de les despeses necessàries per a la conservació, manteniment i explotació dels serveis durant el període de durada del contracte.

b) Plànols de les xarxes.

COEAC
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonePublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HHEIF3D49
Habilitació Professional
Col·l. 08005(50 Anna Lluís Gavalda
20/2/2019

L'Ajuntament facilitarà a l'Empresa Mixta, a l'inici del contracte, còpia dels plànols de les xarxes de conducció d'aigua i de sanejament, que obrin en el seu poder, a l'efecte de facilitar les tasques de manteniment i conservació de les infraestructures que corresponen a l'Empresa Mixta.

L'Empresa Mixta haurà d'actualitzar, a partir de les dades proporcionades per l'Ajuntament, els plànols de les instal·lacions i xarxes dels serveis d'aigua potable i del sanejament, a escala 1:2000, així com els de detall que siguin precisos a escala adequada, en els quals figurin les dimensions i situació de canonades, escomeses, vàlvules, pous, càmbres de descàrrega, etc. Aquesta planimetria haurà de confeccionar-se a més, mitjançant suport informàtic compatible amb el sistema utilitzat a l'Ajuntament.

Dels citats plànols, que l'Empresa Mixta haurà de mantenir al dia en tot moment, i particularment quan s'efectuïn rectificacions i ampliacions de certa importància, es lliurarà còpia a l'Ajuntament. En tot cas com a mínim un cop l'any haurà de facilitar-se a l'Ajuntament una còpia actualitzada del conjunt de la cartografia a què es refereix la present clàusula.

c) Oficines i magatzem.

L'Empresa Mixta disposarà, dins del nucli urbà del Vendrell, d'una oficina pel tracte i relació amb els abonats dels Serveis que se li encomanen. Tanmateix l'empresa mixta haurà de disposar d'un sistema de guàrdia per a atendre qualsevol avís i efectuar reparacions que presti servei durant les vint-i-quatre hores del dia.

Així mateix disposarà d'un magatzem amb els recanvis de material necessari que permetin atendre amb rapidesa les necessitats que sorgeixin per causa d'avaries a les instal·lacions.

VINT-I-UNENA.- PRESTACIÓ DEL SERVEI

1. Quantitat d'aigua.

L'Empresa Mixta haurà de garantir, de forma permanent, el subministrament d'aigua potable i els correctes serveis de sanejament als usuaris, utilitzant els volums d'aigua adients i mitjançant les instal·lacions necessàries, excepte interrupcions ocasionades per causes de força major, o en els casos que s'especifiquen a continuació:

a) Com a conseqüència de l'execució d'obres d'ampliació, renovació o millora d'infraestructures i instal·lacions del servei.

b) Com a conseqüència d'avaries a les instal·lacions afectes al servei.

En els casos que es produeixi una interrupció del subministrament d'aigua o del correcte funcionament de les xarxes de sanejament, l'Empresa Mixta haurà de procurar, en tot moment, limitar al màxim el temps de durada de la mateixa, aportant els mitjans humans i materials necessaris per al ràpid restabliment del servei, així com comunicar als ciutadans i a l'Ajuntament aquestes interrupcions amb la finalitat de causar el mínim trastorn als afectats per tal interrupció.

COEAC
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6FP3D4Q
20/2/2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608900

0972018

2. Qualitat de l'aigua.

L'Empresa Mixta s'obliga que la qualitat química i bacteriològica de l'aigua que es distribueixi respongui a les condicions de salubritat fixades per l'Administració Sanitària corresponent. Les anàlisis es realitzaran amb la freqüència necessària, i com a mínim amb la prioritat i en les condicions previstes per la legislació.

3. Conservació de les obres i instal·lacions adscrites als serveis.

L'Empresa Mixta prendrà al seu càrrec les obres i instal·lacions municipals de proveïment d'aigua i sanejament, i serà responsable del seu bon funcionament i conservació, tant pel que fa a les actualment existents com a les que es vagin incorporant al servei públic. Correspondrà als abonats o beneficiaris del servei, l'adequació i conservació de les instal·lacions que es trobin dins dels límits de la seva respectiva propietat i fins a la xarxa pública.

Les operacions de conservació i manteniment comprenen:

- El manteniment, conservació i explotació de les captacions i en el seu cas de les plantes de tractament d'aigua potable.
- La vigilància i control del proveïment d'aigua.
- El manteniment en bon estat de funcionament del conjunt de les obres, instal·lacions i material que es reben.
- La vigilància i control del bon funcionament de l'evacuació de les aigües residuals i pluvials per les xarxes públiques.
- La verificació periòdica del bon funcionament d'aixetes, vàlvules, boques d'incendi, de rentat, de reg, etc, reparant les deficiències que s'observin.
- La recerca i localització de fuites d'aigua potable.
- La neteja i conservació de les xarxes de sanejament.

Queden inclosos, per tant, en l'objecte del contracte, els treballs necessaris per a la bona conservació, neteja i manteniment de les obres i instal·lacions del proveïment i sanejament, essent a càrrec de l'Empresa Mixta les despeses dels materials necessaris, personal, enllumenat, energia elèctrica i altres serveis que fossin precisos.

4. Obres d'ampliació i millora.

L'empresa mixta i l'Ajuntament del Vendrell aprovaran amb caràcter anyal un programa que, fonamentat en el pla director i en l'anàlisi de la situació en cada moment, establirà les inversions a executar durant cada exercici per a la millora i adequació dels serveis que constitueixen l'objecte del present concurs. Aquest programa establirà la prioritat en l'execució de les obres i instal·lacions, el seu pressupost i els mecanismes necessaris per garantir el seu finançament. Per determinar la forma de finançament de les inversions el programa establirà quines seran les aportacions econòmiques que haurà d'efectuar la societat mixta i, en el seu cas, les que hauran de realitzar els socis.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IFBD40
COEAC
Habilitació Professional
Col·L 0800650 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019

L'Empresa Mixta podrà executar per si, total o parcialment les obres i instal·lacions programades, sempre que així s'estableixi.

L'Empresa Mixta haurà de redactar, en un termini no superior a sis mesos des de l'inici del contracte, un inventari de les obres i instal·lacions relacionades amb el Servei on, entre altres extrems, es reculli el diagnòstic sobre la situació actual del mateix.

El projecte i execució de qualsevol obra es realitzarà amb base al Reglament Tècnic del Servei que l'Empresa Mixta haurà d'elaborar en un termini màxim de 6 mesos des de l'inici de la prestació del Servei, el qual haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

5. Nous subministraments.

En els casos que s'hagi d'atendre a nous subministraments, es procedirà de la següent forma:

a) Amb la finalitat de garantir les condicions tècniques precises, la connexió a la xarxa de nous abonats es realitzarà sempre sota la supervisió de la societat, en els termes que s'estableixin en el Reglament Tècnic del Servei.

b) L'Empresa Mixta, tenint en compte les característiques del subministrament sol·licitat, confeccionarà el pressupost corresponent, en el qual es tindrà en compte la possible ampliació i renovació de les xarxes existents a conseqüència de les necessitats del nou subministrament.

c) Els imports corresponents haurien de ser satisfets pel promotor, i els treballs realitzats per l'Empresa Mixta. S'haurà de confeccionar, a tal fi, un quadre de preus que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

d) Quan es tracti de dotar de subministrament a immobles que manquin d'ell i es trobin fora de la zona de cobertura del Servei, de manera que sigui necessari ampliar la xarxa existent, s'inclourà la seva valoració en el pressupost que es refereix el punt b, sent satisfets igualment pel sol·licitant els costos de l'ampliació.

Quan l'Ajuntament pretengui realitzar implantacions de noves xarxes i instal·lacions o modificacions de les existents, que pertanyin o reverteixin al Servei Municipal d'Aigües i sanejament objecte del present plec, requerirà a l'Empresa Mixta perquè emeti informe en relació a l'adequació de la xarxa projectada.

En el cas que les ampliacions no les executi l'Empresa Mixta, es realitzaran sota la supervisió d'aquesta, essent obligació del promotor i del contractista executar la xarxa d'acord amb les especificacions que en relació a materials, seccions, i instal·lació li indiqui la mateixa.

Les noves instal·lacions passaran a integrar-se al servei objecte de la concessió, una vegada acabat el termini de garantia.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IFBD4G
COEAC
20/2/2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

6. Relació amb els usuaris dels serveis.

Pel que fa als usuaris dels Serveis contractats, l'Empresa Mixta es responsabilitzarà:

- D'informar sobre les infraestructures necessàries per garantir els serveis que presta la societat mixta als sectors o àmbits d'actuació delimitats pel desenvolupament urbanístic.

- De la contractació de subministrament pels usuaris, facilitant-los els impresos corresponents per a la sol·licitud i informant-los degudament.

- De la posada al dia i manteniment d'un fitxer informatitzat d'abonats, en el qual es facin constar les característiques del subministrament.

- De la lectura dels comptadors.

- De la confecció dels padrons i rebuts, de conformitat amb els preus, taxes i impostos legalment aprovats i que li siguin comunicades oficialment per l'administració.

- Del cobrament dels rebuts emesos pels Serveis objecte de contractació, així com les taxes vigents a cada moment i de la percepció de les quals s'hagués fet càrrec la societat. L'Empresa Mixta inclourà en aquests rebuts, si l'Ajuntament ho estima convenient, qualsevol altra taxa o preu públic, percebent per aquest servei uns ingressos addicionals en concepte de premi de cobrament.

- De la correspondència amb els abonats. L'Empresa Mixta haurà d'informar a l'Ajuntament de les particularitats de les relacions amb els abonats, principalment referent a reclamacions.

- De la instal·lació i conservació de comptadors i escomeses.

- De tenir en tot moment a la disposició dels usuaris un llibre de reclamacions segellat per l'Ajuntament.

- De la privació de subministrament, per impagament o qualsevol altra causa, una vegada complerts els requisits legals vigents a cada moment. Per a això s'atendrà al disposat al Reglament del Servei i les altres disposicions legals o reglamentàries que siguin d'aplicació.

El preu del subministrament d'aigua i del servei de sanejament, si escau, serà satisfet pels abonats per períodes de facturació. El període de facturació serà trimestral tret que l'Ajuntament estableixi altre diferent.

VINT-I-DOSENA.- PERSONAL DEL SERVEI

L'Empresa Mixta situarà al capdavant del Servei, al seu càrrec, a un gerent el nomenament del qual o cessament serà aprovat pel Consell d'Administració. El gerent es designarà d'entre persones que acreditin gaudir d'experiència suficient en tasques relacionades amb l'objecte de la societat per afrontar la responsabilitat que comporta un servei públic d'aquestes característiques. La designació

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019
COEAC
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IFID40

del gerent s'efectuarà per acord unànime dels membres del consell d'administració a proposta del president. En cas que efectuades dues votacions no sigui possible assolir l'acord unànime, a la tercera votació l'acord de nomenament del gerent s'adoptarà mitjançant el vot afirmatiu majoritari del Consell d'Administració.

La Societat prendrà al seu càrrec, al personal laboral adscrit a l'actual Empresa contractista. Tot això segons relació detallada en **l'Annex XI** i amb plena observança dels drets laborals de cadascun i respecte a les remuneracions a que legalment tinguin dret en cada moment, així com el règim de la Seguretat Social al que estiguin acollits.

Si per qualsevol de les causes contemplades en aquest plec, finalitzés o es rescindís el contracte, aquest personal serà transferit a la plantilla laboral de l'empresa o ens gestor dels serveis municipals d'aigua i/o sanejament, reconeixent-se-li l'antiguitat i mèrits adquirits durant el temps treballat amb la Societat i a les anteriors concessionàries.

Constitueix una obligació essencial del contractista el compliment de les seves obligacions laborals, constituint causa resolutòria del contracte l'incompliment de l'obligació de subrogar i de les obligacions laborals.

VINT-I-TRESENA.- ADEQÜACIONS NORMATIVES

L'Ajuntament, en el seu cas, realitzarà les adequacions necessàries a les ordenances i al Reglament del Servei per tal que les previsions establertes al present plec de condicions puguin fer-se efectives conforme a les normes juridic-administratives. En tot cas la regulació de les ordenances i reglaments aprovats prevaldrà sobre el contingut del present plec.

VINT-I-QUATRENA- SUBMINISTRAMENT ALS SERVEIS MUNICIPALS

L'Empresa Mixta realitzarà, a càrrec de l'Ajuntament, la instal·lació de noves fonts públiques i boques de reg, així com els seus trasllats per necessitats funcionals o urbanístiques.

Tindrà al seu càrrec la conservació de les boques de reg i de les fonts públiques existents i de les que puguin col·locar-se en el futur.

El servei d'abastament d'aigua i el de sanejament dels edificis de servei públic la titularitat dels quals sigui de l'Ajuntament del Vendrell, organismes autònoms i/o societats municipals serà prestat per la societat sense càrrec per l'Ajuntament.

VINT-I-CINQUENA.- PROTECCIÓ DEL SERVEI

L'Ajuntament atorgarà a l'Empresa Mixta la protecció adequada referent a la prestació del Servei, emparant-lo jurídicament.

Igualment li facilitarà els mitjans precisos per a l'adquisició del domini, drets reals o ús de béns necessaris per al funcionament del Servei.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGKD1HHSIF3D40
Habilitació Professional
Col·l. 08006650 Anna Lluís Gavalda
20/2 2019
COEAC

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

VINT-I-SISENA.- UTILITZACIÓ DE LA VIA PUBLICA PER L'EMPRESA MIXTA

L'Ajuntament facilitarà a l'Empresa Mixta les autoritzacions o permisos necessaris per a l'ocupació de la via pública per a situar les conduccions necessàries del proveïment d'aigua potable i per a treballs de manteniment de xarxes i neteja de clavegueram, estant en tot cas l'Empresa Mixta exempta de qualsevol taxa per ocupació del subsòl.

VINT-I-SETENA.- TARIFES DEL SERVEI

Seran les aprovades, a cada moment, prèvia obertura de l'expedient i aprovació inicial pels Òrgans competents de l'Empresa Mixta, i posterior remissió a l'Ajuntament per a la seva aprovació i tramitació, de conformitat amb la legislació vigent, per a la seva autorització definitiva per la Comissió de Preus de Catalunya o Organisme que ho substitueixi i, posterior aplicació als abonats i/o usuaris dels Serveis objecte de contractació, havent de ser suficients per a cobrir les despeses totals d'explotació de l'Empresa Mixta, incloses les amortitzacions i reversió del capital privat.

L'Ajuntament comunicarà per escrit a l'Empresa Mixta els preus als que han de ser facturats els consums i serveis als abonats de conformitat amb les tarifes autoritzades.

L'Ajuntament del Vendrell, de conformitat amb l'establert en els articles 297 i ss del vigent ROASEL i el 281 i 282 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic , es compromet a mantenir, en tot moment, l'equilibri econòmic-financer de la Societat d'Economia Mixta.

Les tarifes a considerar per la realització de l'estudi econòmic de l'oferta seran les aprovades actualment per l'Ajuntament. De conformitat amb l'establert en l'article 152 del TRLCSP i amb la finalitat d'evitar ofertes desproporcionades o temeràries, no s'admetran les ofertes en les quals s'incrementi en més d'un 2% la tarifa anualment al llarg de tots els anys de vigència del contracte respecte a les tarifes inicials de referència.

Les tarifes vigents s'adjunten en **l'Annex XII**

VINT-I-VUITENA.- UTILITZACIÓ DE LA VIA DE CONSTRENYIMENT

L'Empresa Mixta portarà a terme les gestions materials dintre del procediment administratiu de constrenyiment, en els cassos que pugui ser d'aplicació, col·laborant amb el corresponent servei municipal de recaptació durant el mateix.

VINT-I-NOVENA.- RÈGIM ECONÒMIC

Els ingressos de l'Empresa Mixta, estaran constituïts pel cobrament de les taxes i tarifes legalment establertes, així com per la deguda compensació econòmica per la resta de les activitats empresarials que realitzi, de conformitat amb el seu objecte social, i que seran les següents:

COLLEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019
COEAC

1) Les tarifes del servei que, a l'inici de la gestió com Empresa Mixta, seran les actualment vigents i que s'incorporen com Annex XII al present Plec de Condicions, i seran les que els licitadors haurien de tenir en compte per a la realització de l'estudi de viabilitat econòmica exigit a la Clàusula novena del present Plec.

2) L'import corresponent a les instal·lacions de comptadors i escomeses d'aigua potable i sanejament, així com la seva retirada, cas de ser necessària, d'acord amb l'aplicació del quadre de preus aprovat per l'Ajuntament per a aquest tipus de treballs o, quan no fos possible determinar-lo per aquest procediment, de conformitat amb els pressupostos que es pactin entre l'Empresa Mixta i l'abonat.

3) Els imports que, pel concepte de Contribucions Especials, Transferències o Crèdits Afectats, financin les obres de millora del Servei d'acord amb la legislació vigent, sempre que aquestes es realitzin per l'Empresa Mixta.

4) Les subvencions que, per a cobrir l'equilibri econòmic de la concessió, acordi l'Ajuntament atorgar a l'Empresa Mixta, previs els tràmits previstos per l'Ordenament Jurídic vigent a cada moment.

5) Els drets de connexió, en els termes de la seva regulació a cada moment que hauran de ser afectats directament al finançament i/o amortització d'inversions previstes al pla anyal a que es refereix la clàusula 21ª apartat 4 del present plec.

6) Altres conceptes propis del Servei, satisfets directament per l'usuari o sol·licitant del treball.

TRENTENA.- REVISIÓ DE TARIFES

La revisió de totes o algunes de les tarifes, amb l'objectiu que resultin coberts a cada moment les despeses totals d'explotació de l'Empresa Mixta, haurà de formalitzar-se per la Corporació a sol·licitud de l'Empresa Mixta, almenys en els següents supòsits:

1) Pel transcurs d'un any sense modificació de les vigents.

2) Per l'augment de les despeses d'explotació, o disminució dels ingressos previstos, com a conseqüència de causes alienes o extraordinàries no imputables a la gestió realitzada per l'Empresa Mixta.

Les Tarifes establertes es modificaran, prèvia sol·licitud de l'Empresa Mixta, sempre que sigui necessari restablir l'equilibri econòmic-financer dels serveis que componen l'objecte social el cost d'explotació dels quals es financi amb preus públics o taxes, conforme a les condicions que es derivin de l'adjudicació del contracte objecte del present concurs.

Per a la revisió de les tarifes aplicables als usuaris dels serveis, l'Empresa Mixta redactarà els corresponents estudis justificatius de la seva demanda, sotmetent-los pel seu estudi i aprovació al

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6HR3D46
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 0800550 Anna Lluís Gavaldà
20/2 2019

Consell d'Administració, i una vegada aprovada per aquest, tramitar les autoritzacions o aprovacions administratives exigibles per la normativa vigent a cada moment.

TRENTA-UNENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En compliment del que disposa l'article 83 del Reglament de desplegament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre), l'adjudicatari es compromet a complir i a fer complir, al personal designat per la realització del servei contractat, les estipulacions següents:

1. El contractista es compromet a mantenir la màxima reserva i el màxim secret sobre la informació classificada com a confidencial. Es considerarà Informació Confidencial qualsevol dada a la qual el contractista accedeixi en virtut del present contracte.

2. El contractista es compromet a no divulgar l'esmentada informació, així com no publicar ni posar-la a disposició de tercers, bé directament, bé mitjançant terceres persones, sense el previ consentiment per escrit de l'Ajuntament del Vendrell.

3. Alhora, el contractista es compromet, després de l'extinció del present document, a no conservar cap còpia de la Informació Confidencial.

4. El contractista informarà el seu personal, col·laboradors i personal subcontractat de les obligacions establertes en el present contracte, així com de les obligacions relatives al tractament de dades de caràcter personal. El contractista realitzarà les advertències que es considerin oportunes i subscriurà els documents que siguin necessaris per al seu personal i col·laboradors, amb la finalitat d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions.

5. D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades, el contractista estableix una sèrie d'obligacions respecte al tractament de les dades de caràcter personal de l'Ajuntament del Vendrell.

a) Únicament accedirà a les dades personals de persones físiques relacionades amb l'Ajuntament del Vendrell si aquest accés fos necessari per complir amb les obligacions establertes en el present contracte.

b) Es compromet a emprar les dades de caràcter personal a les quals tingui accés única i exclusivament per a complir amb les seves obligacions contractuals.

c) Observar i adoptar les mesures de seguretat que siguin necessàries per assegurar la confidencialitat, el secret, la disponibilitat i la integritat de les dades de caràcter personal a les quals tingui accés, així com adoptar en el futur les mesures de seguretat que siguin exigides per les lleis i els reglaments destinats a preservar el secret, la confidencialitat i la integritat en el tractament automatitzat de dades personals.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HHSIF0340
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 0805550 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019

d) Es compromet a no cedir a terceres persones, en cap cas, les dades de caràcter personal a les quals tingui accés, ni tan sols a efectes de la seva conservació.

e) A destruir les dades cedides per l'Ajuntament del Vendrell un cop finalitzada la vigència del contracte, excepte l'autorització expressa i per escrit.

6. Les obligacions establertes per al contractista en el punt anterior seran també d'obligat compliment per als seus empleats, col·laboradors, tant interns com externs i subcontractats, fet pel qual el contractista respondrà envers l'Ajuntament del Vendrell en circumstàncies que aquestes obligacions siguin incompletes.

7. Les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte tindran una duració indefinida, amb què es mantindran en vigor en posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre el contractista i l'Ajuntament del Vendrell.

TRENTA-DOSENA.- RÈGIM DISCIPLINARI.

Constitueix infracció administrativa tota vulneració de les prescripcions del present Plec per la Selecció del Soci Privat, així com del Reglament del Servei d'Aigua Potable i Clavegueram i Ordenances municipals reguladores dels serveis objecte de gestió i a qualsevol altra normativa municipal d'aplicació, trobant-se les mateixes subjectes a sanció conforme al que es determini en aquest Plec, i a la normativa vigent aplicable en la matèria.

Les infraccions que cometi l'Empresa Mixta durant la vida del contracte es classificaran com molt greus, greus i lleus, ateses les circumstàncies d'intencionalitat, negligència, reiteració, així com el perjudici que ocasioni a l'Administració Municipal, als Serveis o als usuaris.

Tindran la consideració de <u>molt greus</u> les següents infraccions:

- No donar començament a la prestació de serveis contractats dins del termini estipulat per a això.

- Paralització o falta de prestació de la totalitat o part dels serveis contractats, excepte quan això obeeixi a causes de força major o als casos que s'especifiquen en aquest Plec.

- Cedir, subarrendar o traspassar la totalitat o part dels serveis objecte del contracte, aprovats per l'Ajuntament, sota qualsevol modalitat o títol, sense prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, excepte l'establert en el present Plec.

- La vulneració per l'Empresa Mixta de la normativa en matèria laboral, de prevenció de riscos laborals i/o de seguretat social d'obligat compliment, sempre que revesteixi caràcter essencial.

- El cobrament de tarifes i taxes superiors a les autoritzades per l'Ajuntament, sempre que això no sigui fruit d'un error de l'Empresa Mixta comès sense mala fe.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonePublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IF3D40
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda
20/2 2019

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

09/2018

- La negligència en la conservació i manteniment de les edificacions, instal·lacions i altra infraestructura bàsica afectes als serveis, sempre que hagués intervingut requeriment municipal per a l'esmena d'aquestes deficiències en els terminis establerts a aquest efecte.

- L' Incompliment de l'obligació de subrogar el personal i l'incompliment de les obligacions laborals

Tindran consideració de faltes greus les següents:

- L'incompliment reiterat per l'Empresa Mixta de les Ordenances, Reglaments i altres disposicions municipals reguladores dels serveis.

- L'obstrucció per l'Empresa Mixta de la tasca inspectora municipal.

- La manca d'adequació de la informació que hagi de proporcionar l'Empresa Mixta a l'Ajuntament, de conformitat amb l'establert en aquest Plec, així com la demora en la seva entrega.

- La no observança de l'establert en aquest Plec quant al Llibre de Reclamacions a la disposició del públic i al Llibre d'Ordres i Inspecció a la disposició dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

- Els incidents habituals del personal relacionat amb el públic, tant pel tracte incorrecte, com per habituals anomalies en la prestació dels serveis, sempre que l'Empresa Mixta no prengui mesures al respecte.

- La gestió d'alta en els serveis municipals a obres, nous edificis, o ampliacions dels existents que manquin de la corresponent llicència d'obra i de primera ocupació, si aquesta fos procedent, així com la realització de subministraments amb destinació a usos no autoritzats mitjançant l'oportuna llicència municipal.

- La no contractació, de les pòlisses d'assegurances, que garanteixin en quantia suficient, les responsabilitats a que es refereix el present expedient administratiu de contractació.

- La no obtenció dins dels terminis fixats, dels objectius fixats en els indicadors de qualitat que s'estableixin així com els que s'han tingut en compte per a l'adjudicació del contracte que es deriva del present plec de condicions.

- Les infraccions en la prestació dels serveis que pertorbin o alterin greument la quantitat i/o la qualitat del mateix, sense arribar a la paralització.

- Les actuacions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
Habilitació Professional
Col·l. 0805550 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019
COEAC

- Les actuacions que redueixin la vida útil de les instal·lacions i/o les obres o menyscabin el seu valor econòmic, sense motivació raonada de tal actuació.

- L'incompliment per l'Empresa Mixta dels períodes previstos en el present Plec per a la lectura dels consums reflectits en els comptadors dels abonats al Servei.

- L'expedició de rebuts que no s'ajustin a les previsions del present Plec o Reglaments i Ordenances d'aplicació.

- La reincidència en infraccions lleus.

Es consideraran infraccions lleus les següents:

- Totes les altres no previstes anteriorment i que suposin l'incompliment de les condicions estipulades en el present Plec de Condicions de Selecció del Soci Privat que regeixen el present concurs o de les quals, per a la millor prestació dels serveis, imposi com obligacions accessòries l'Ajuntament del Vendrell dintre de les seves competències, sempre que no representin una ruptura de l'equilibri econòmic de la gestió.

TRENTA- TRESENA.- COMPETÈNCIA I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Les infraccions lleus seran sancionades per l'Ajuntament, prèvia audiència de l'Empresa Mixta, amb prevenció i/o multa, fins als límits autoritzats per les normes legals, en ús de la seva potestat sancionadora i sense necessitat de proveir expedient administratiu de sanció.

La imposició de sancions com a conseqüència d'infraccions de caràcter greu o molt greu requerirà la instrucció de l'oportú expedient administratiu sancionador, que s'iniciarà quan l'Administració Municipal tingui, per qualsevol mitjà, coneixement de la infracció.

En aquests casos, per l'Il·lustríssim Sr. Alcalde es designarà Instructor de l'expedient, el qual, previ nomenament de Secretari i amb i l'assessorament dels Serveis Tècnics Municipals, procedirà a la pràctica de quantes diligències consideri oportunes per a l'aclariment dels fets, formulant, previ el tràmit administratiu corresponent, proposta de resolució a l'Òrgan Municipal competent qui adoptarà l'acord definitiu referent a això.

Durant la tramitació de l'expedient sancionador podran adoptar-se les mesures cautelars necessàries per a garantir la continuïtat del servei i la conservació dels béns i infraestructures municipals.

TRENTA-QUATRENA.- DE LES SANCIONS

Les infraccions molt greus seran sancionades amb multes entre TRES MIL (3.000,00) Euros i DOTZE MIL EUROS (12.000,00) Euros, atenent al fet i naturalesa de la infracció. En cas de d'infraccions molt greus, l'administració podrà declarar la caducitat de l'atorgament del contracte

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IFBD40
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda
COEAC

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

a l'Empresa Mixta, sanció aquesta última que, en tot cas, s'aplicarà necessàriament en els supòsits previstos en el vigent Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals o norma que el substitueixi.

- Les infraccions greus seran sancionades amb multa de fins a MIL (1.000,00) Euros per cada dia que persisteixi la infracció.

- Les infraccions lleus seran sancionades amb multes de fins a TRES-CENTS (300,00) Euros, per cada dia que persisteixi la infracció.

- Les quanties de les sancions econòmiques previstes en aquest plec s'actualitzaran en funció de la variació mitjana que experimentin les tarifes del servei en cada moment.

- L'import de les sancions serà fet efectiu per l'Empresa Mixta en el termini de quinze dies a comptar des d'aquell que rebi la corresponent notificació de la resolució ferma, que en cada cas correspongui.

TRENTA-CINQUENA.- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte que es formalitzi tindrà naturalesa administrativa i els seus termes seran interpretats per la Corporació amb fonament en els preceptes de l'ordenament jurídic i especialment la Llei de Règim Local, Reglaments dictats per a la seva aplicació i Legislació relativa a la contractació de les Administracions Públiques. Així mateix la Corporació gaudirà de la prerrogativa d'interpretar les clàusules d'aquest plec.

TRENTA-SISENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en l'article 223 i 286 del TRLCSP, les següents:

1) La supressió, per raons d'interès públic, dels serveis objecte del contracte.

2) El rescat dels serveis per la corporació municipal.

3) La comissió per l'Empresa Mixta d'una infracció qualificada com molt greu d'acord amb la clàusula 32 del present Plec, en el cas que la corporació municipal opti per la resolució del contracte en lloc d'imposar la multa que procedís si escau.

TRENTA-SETENA.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

1) Els efectes de la resolució del contracte seran els que es contenen en els articles 224, 225, 287 i 288 del TRLCSP.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH6IP13040
COEAC
Habilitació Professional
Col·l. 08006650 Anna Lluis Gavalda
20/2 2019

1) La resolució del contracte implicarà, en tot cas, la reversió a l'Ajuntament del Vendrell de tots els béns, equips, instal·lacions i obres afectes als serveis, així com la reversió de la titularitat de les accions que van ser alienades al soci privat, d'acord amb el que s'especifica en la clàusula 38 del present Plec.

TRENTA-VUITENA.- REVERSIÓ

Per a la reversió del capital privat s'estarà a l'establert en l'Art. 289 del ROSAEL i al projecte d'Estatuts Socials de l'Empresa Mixta que s'acompanyen com Annex I al present Plec:

1) Expirat el termini de vigència del contracte, revertiran a l'Ajuntament del Vendrell, sense indemnització, l'actiu i el passiu de l'Empresa Mixta, així com els equips, materials, recanvis, instal·lacions i obres afectes als serveis públics encomanats a l'Empresa Mixta, havent de trobar-se en estat de funcionament, conservació i manteniment adequats.

2) L'Ajuntament del Vendrell podrà designar a un Interventor Tècnic, el qual, amb una antelació d'UN ANY a la data en que ha de produir-se la reversió, vigilarà la conservació de les obres, instal·lacions, material i altres béns subjectes a aquesta reversió, informarà a la corporació municipal sobre les reparacions i reposicions necessàries, així com portarà a terme un seguiment detallat de la gestió econòmic-financera de l'Empresa Mixta.

TRENTA-NOVENA.- RÈGIM DE RECURSOS

D'acord amb l'article 40 del TRLCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; i els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 28/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives d'interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic i acordar-ne la resolució i els seu efectes, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHDTHHEIFT5D4G
COEAC
20/2/2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608906

0,15 €

0972018

les administracions públiques de Catalunya i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

QUARENTENA.- MESURES PROVISIONALS

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació, les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant de l'òrgan competent per a resoldre'l l'adopció de mesures provisionals, de conformitat amb el que estableix l'article 43 del TRLCSP.

QUARANTA-UNENA.- RÈGIM D'INVALIDESA

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst als articles 31 a 36 del TRLCSP.

QUARANTA-DOSENA.- FUR APLICABLE.

Els litigis derivats del contracte s'entendran sotmesos als Tribunals competents amb jurisdicció en el lloc on la Corporació contractant té la seva seu.

QUARANTA-TRESENA.- DRET SUPLETORI.

En tot el no previst en el present Plec regiran les disposicions del Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d' octubre, de Contractes del Sector Públic, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al Decret 179/1995 de 13 de Juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i Servei de les entitats locals, Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; el Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'Abril i les seves disposicions reglamentàries; el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955;Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre , Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que se aprova el Text Refós de la Ley de Sociedades de Capital i, supletòriament, les altres normes del Dret Administratiu, vigents o futures, que siguin d'aplicació. En defecte d'aquest últim, seran d'aplicació les normes del Dret Privat.

Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluis Gavalda
20/2/2019
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
Exp : 201900065
VISAT : E1900094
COEAC
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH8IF19948

Símbiosy

ANNEX 2 – Resultats econòmics d'aigües de Tomoví (2007-2018)

COEAC
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094 Exp : 201900065
http://coeac.e-visat.cat/ValidaPublicaWeb2/ValidaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HH5IFI3D40
20/2 2019
Habilitació Professional
Col·l. 0800650 Anna Lluís Gavalda

RESULTATS AIGÜES DE TOMOVÍ

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Import cànon anual	669.514,28 €	835.752,83 €	891.641,93 €	856.616,64 €	768.340,00 €	870.371,49 €	734.672,00 €	678.544,29 €	722.450,57 €	780.954,88 €	825.998,65 €	782.599,00 €
RESULTAT EXPLOTACIÓ SEGONS BALANÇ (RESULTAT OPERACIONS CONTINUADES)	-171.329,75 €	-277.847,02 €	631.375,88 €	5.288,25 €	-137.908,15 €	106.648,84 €	-280.104,87 €	34.568,29 €	252.436,47 €	133.264,77 €	66.974,41 €	4.999,06 €
Cànon a Pla d'Inversions	0,00 €	387.546,13 €	828.802,44 €	838.802,75 €	590.431,85 €	803.371,49 €	267.042,08 €	323.518,08 €	722.450,57 €	780.954,88 €	411.544,18 €	0,00 €

FONT: Empresa d'Aigües del Tomoví

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
VISAT : E1900094
Exp : 2019000650
http://coeac.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=RGGHD1HHEF1J040
COEAC
Habilitació Professional
Cristòfol Anna Lluis Gavaldà
09720180
EK76088907
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

BBVA

Plaça d'Antoni Maura, 6

08003 Barcelona

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, domiciliat a Bilbao, pl. de San Nicolás, número 4, inscrit al Registre Mercantil de Biscaia al Tom 2.083, Foli 1, Full Bi-17-A, inscripció 1a. CIF A-48265169.

D. MARC AGUILERA COMAS apoderado del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. Sucursal 6035

CERTIFICA:

A efectos de lo dispuesto en la vigente legislación mercantil en materia de Sociedades, que en esta oficina y en el IBAN ES31-0182-6035-4702-0162-8038

a nombre de AIGUES DEL VENDRELL S.A. (EN CONSTITUCION)

se ha ingresado el importe de 490.000,00 euros, con fecha 18-03-2019, en concepto de aportación dineraria a capital, por cuenta de

FCC AQUALIA S.A.

En Barcelona, a 19 de Marzo de 2019

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

45826987Q MARC AGUILERA (R: A48265169)

Firmado digitalmente por 45826987Q MARC AGUILERA (R: A48265169)
Fecha: 2019.03.19 13:07:10 +01'00'

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EK7608908

09/2018

Agencia Tributaria

Servicio Telemático de Solicitud de NIF del Consejo General del Notariado y la Agencia Estatal de la Administración Tributaria

Nº Expediente AEAT
2019C3674980132X

COMUNICACIÓN ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

La presente comunicación ha sido remitida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

Este documento tiene plena validez para acreditar su Número de Identificación Fiscal (NIF).

El Número de Identificación Fiscal (NIF) que figura en la presente comunicación podrá ser comprobado en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a Oficina Virtual / Otros Trámites / Certificaciones Tributarias y, en el grupo de servicios sin certificado de usuario, seleccionando el servicio de Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico. Para ello la propia Agencia Tributaria le remitirá próximamente, por correo ordinario y al domicilio fiscal de la sociedad, una notificación que contiene la Tarjeta de Identificación Fiscal con el código electrónico necesario para efectuar la verificación correspondiente de la validez de la certificación.

El NIF que le ha sido asignado tiene carácter provisional. En breve plazo recibirá, en su domicilio fiscal, en papel, el documento identificador de la tarjeta acreditativa.

Le recordamos que tiene la obligación de aportar la documentación pendiente necesaria para la asignación del NIF definitivo. Una vez cumplidos los trámites administrativos pertinentes, el NIF definitivo le será remitido al domicilio fiscal de la sociedad.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración Tributaria.

NIF Provisional
A55749873

Fecha de expedición del NIF Provisional	20/03/2019
Razón o denominación social	AIGUES DEL VENDRELL SA
Domicilio social	VELLA, 1 - 43700 Vendrell (El) (Tarragona)
Domicilio fiscal	VELLA, 1 - 43700 Vendrell (El) (Tarragona)
Código electrónico justificante de la presentación de solicitud de NIF Provisional	U6AUKHKC553CB5LF
Número y fecha del documento notarial en el que se constituye la sociedad	294, 19/03/2019

FRANCISCO OFRECIO MULET
CL LA RAMBLA 26 Pl.2 Pta.3-4
43700 EL VENDRELL TARRAGONA
Tf: 977662708 Fax: 977154639
C.I.F.: 18928619X

Nº Protocolo: 000294/19
Fecha Firma: 19/03/2019

Nº Factura: A 000294/19
Fecha Factura: 19/03/2019

AIGUES DEL VENDRELL SA
PZ VELLA 1
43700 VENDRELL (EL)
TARRAGONA
A55749873

Nº	Conceptos	Folios
1	Copias Autorizadas	55
4	Copias Simples	54
0	Copias Electrónicas	0
1	Matriz	59

Actos jurídicos

	Nº Arancel	Bases	% Red.	Honorarios
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA	2.1	1.000.000,00	5,00	644,71
NOMBRAMIENTO DE MIEMBRO DEL ORGANO	1.1	Sin cuantia	0,00	30,05

Derechos

	Nº Arancel	Importe
Honorarios sin Cuantía	1.1	30,05
Honorarios con Cuantia	2.1	644,71
Copias Autorizadas	4.1	99,17
Copias Simples	4.2	129,82
Folios	7	309,52
Diligencia/s	6.2	3,01
Testimonios/Legitimac	5.1 5.2	36,06

Total	Norma 8ª	
Suplidos	**(Norma 8ª)**	**1.252,34**
Papel		17,70
Total		**17,70**
Tramitación		
Total		**0,00**

Base Exenta IVA	Base Imponible	Impuestos	
17,70	1.252,34	IVA (21,00%)	262,99
	1.252,34	RETENCIÓN (15,00%)	-187,85
		IMPORTE TOTAL €	**1.345,18**

(5% reducción según Real Decreto Ley 08/2010)

FIRMA Y SELLO:

FRANCISCO OFRECIO MULET · NOTARIO · EL VENDRELL · NIHIL PRIUS FIDE

Norma general décima del Real Decreto 1.426/89, de 17 de noviembre, BOE 28/11/89. Los interesados podrán impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega. La impugnación deberá presentarse ante el propio Notario o directamente a la Junta Directiva del Colegio Notarial correspondiente.

Los clientes aceptan la incorporación de sus datos y la copia del documento de identidad a los ficheros de la Notaría con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y efectuar las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. En caso de que se incluyan datos de personas distintas de los clientes, estos deberán haberles informado, con carácter previo, del contenido de este párrafo.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

EK7608909

09/2018

ÉS PRIMERA CÒPIA EXACTA DE LA MATRIU NÚMERO AL PRINCIPI INDICAT DEL MEU PROTOCOL GENERAL CORRENT QUE EXPEDEIXO PER A LA MERCANTIL **"AIGÜES DEL VENDRELL, S.A."**, EN CINQUANTA-CINC FOLIS DE PAPER TIMBRAT NOTARIAL DE LA SÈRIE EK, NUMERO 7608855 I ELS CINQUANTA-QUATRE SEGÜENTS CORRELATIUS EN ORDRE. AL VENDRELL, VINT-I-DOS DE MARÇ DE DOS MIL DINOU. EN DONO FE.———————

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE

024270842